

# Presentasjon av BackeGruppen

BackeGruppen består av ni selvstendige entreprenørselskaper og tre prosjektutviklingsselskaper. Samlet er BackeGruppen blant de seks største entreprenørselskapene i landet. Selskapene i BackeGruppen dekker geografisk det vesentligste av Østlandsregionen.

De ni entreprenørselskapene vil i 2006 ha en omsetning på ca. kr 2.000 mill. Selskapenes kompetanse er konsentrert innenfor nybygg og rehabilitering av yrkesbygg og boliger. BackeGruppen har solid erfaring og gode ressurser innen utvikling og gjennomføring av totalentrepriser. BackeGruppen har de senere årene mottatt Byggeindustriens kvalitetspris for gjennomføringen av Hamar Rådhus og Gullhaug Torg. Begge prosjektene er gjennomført som totalentreprise for henholdsvis Hamar kommune og Avantor ASA. I 2005 mottok BackeGruppen m.fl. Statens Byggeskikkpris for Rørostoppen skole.

Prosjektutviklingsselskapene driver aktivt som byggherre og prosjektutvikler innen boliger og næringsbygg. Backe Prosjekt AS har aksene Asker – Oslo – Ullensaker som sitt primærområde, men er også engasjert i andre kommuner på Østlandet. Buer Prosjekt AS har sitt primærområde i Telemark, Vestfold og Buskerud. Backe Prosjekt Nord AS har sitt primærområde i Hedmark og Oppland.

Selskapene i BackeGruppen har et nært samarbeid og kan utnytte hverandres spisskompetanse og ressurser ved store oppdrag.

AS Backe, morselskapet i gruppen, eier alle selskapene 100%. Morselskapets innflytelse i datterselskapene skjer primært gjennom aktivt styrearbeid. I tillegg ivaretar AS Backe fellesfunksjoner innen økonomi, innkjøp, IT, organisasjon og HMS. Aksjene i AS Backe eies 100% av Peder B. Backe og hans familie.

BackeGruppens forretningsidé gjenspeiler selskapsstrukturen og lokaliseringen av virksomheten. Selvstendige datterselskaper med tradisjonsrike navn gir en desentralisert virksomhet med en god lokal tilpasning og tilknytning. Våre mellomstore entreprenørselskaper er, eller har som mål å være, ledende i sine markeder.

## AS Backe

Styre: Einar Kloster, styreformann  
Nils Gregusson  
Trond E. Wennberg  
Terje S. Backe  
Ingvild Myhre

Administrasjon: Peder B. Backe, adm. direktør  
Kurt Opseth, konserndirektør entreprenør  
Eirik Gjelsvik, konserndirektør egenregi  
Terje Falstad, økonomidirektør  
Geir Davidsen, IKT sjef  
Brit-Agnes Sværi, direktør innkjøp  
Tom Ivar Myhre, organisasjonssjef

Revisjon: KPMG AS

Bankforbindelse: DnB NOR Bank ASA

Datterselskaper: AS Ing. Gunnar M. Backe  
Adm. direktør: Martin Breda

Martin M. Bakken AS  
Adm. direktør: Svein Tollersrud

AS Miljøbygg  
Adm. direktør: Jo Finborud

Agathon Borgen AS  
Adm. direktør: Asle Randen

Buer Entreprenør AS  
Adm. direktør: Frode Antonsen

Våle Bygg AS  
Adm. direktør: Roar Haraldsen

Bøhmer Entreprenør AS  
Adm. direktør: Tor Engebakken

Backe Østfold AS  
Adm. direktør: Bjørn Fredriksen

Bøhmer Anlegg AS  
Adm. direktør: Tor Erik Aannestad

Mjøsen Murmesterforretning AS  
Adm. direktør: Roy Lundhaug

Backe Prosjekt AS  
Adm. direktør: Eirik Gjelsvik

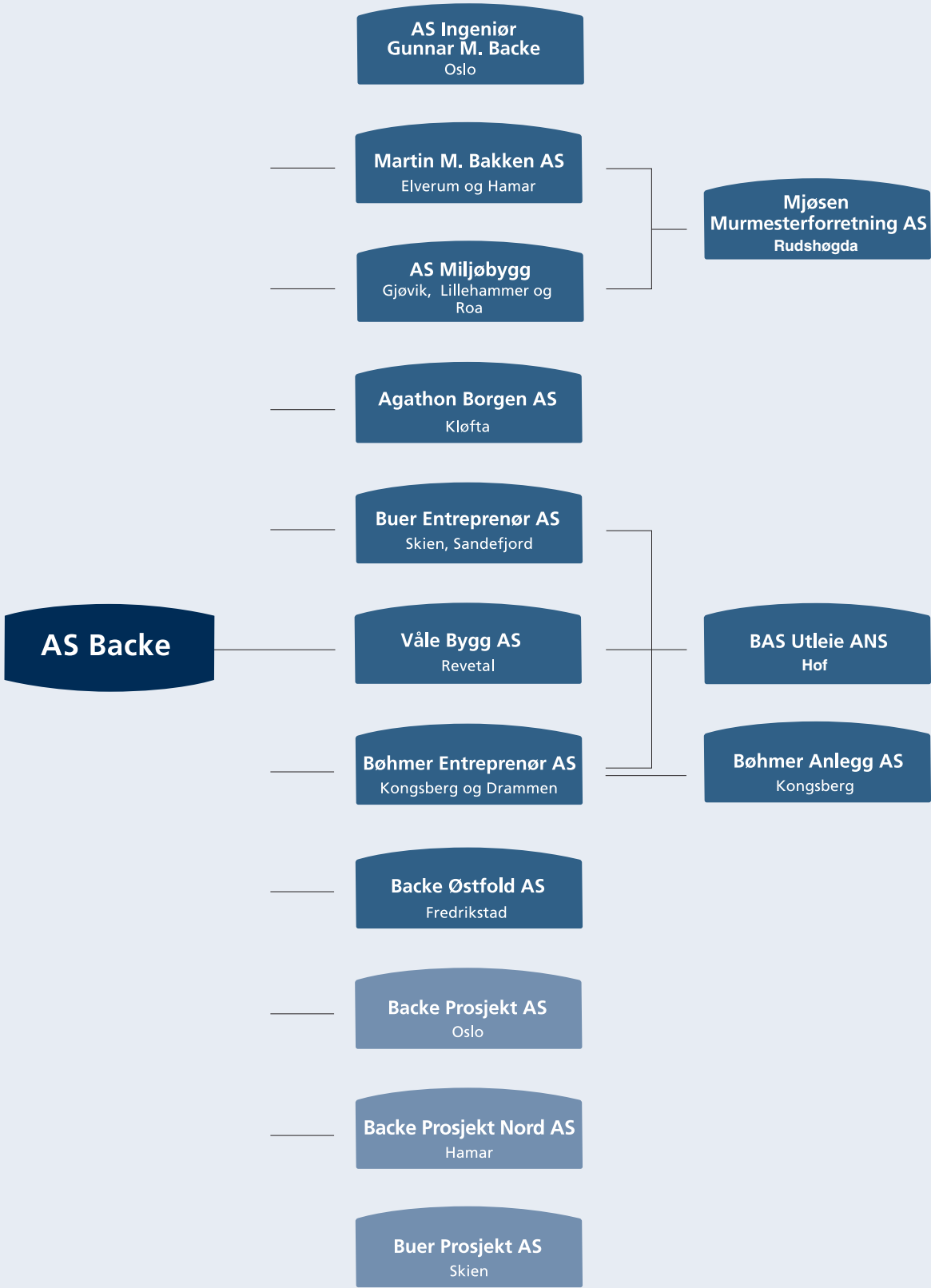
Buer Prosjekt AS  
Adm. direktør: Kjell Hugo Haugen

Backe Prosjekt Nord AS  
Adm. direktør: Henry Hoel

## Nøkkeltall BackeGruppen (mill. kr)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Driftsinntekter	1 330	1 521	1 568	1 475	1 455	1 888
Driftsresultat	54,1	11,6	29,9	59,6	45,2	58,1
Resultat før skattekostnad	66,6	14,5	36,0	71,4	66,2	82,5
Resultat i % av driftsinntekter	5,0%	1,0%	2,3%	4,8%	4,5%	4,4%
Totalkapital	615	774	696	675	666	834
Totalkapitalrentabilitet	12,4%	4,4%	7,6%	12,1%	11,7%	11,0%
Egenkapital <sup>1)</sup>	191,0	181,9	198,8	171,7	187,3	278,6
Egenkapitalandel i %	31,1%	23,5%	28,6%	25,4%	28,1%	33,4%
Antall ansatte pr. 31.12	771	904	913	880	804	855

<sup>1)</sup>Egenkapital inkludert ansvarlig lån.



# Årsberetning for 2005

## Virksomheten

BackeGruppen hadde i 2005 driftsinntekter på kr 1.888 mill. (kr 1.455 mill.) med et resultat før skatt på kr 82,5 mill. (kr 66,2 mill.).

AS Backe er morselskapet i BackeGruppen. Konsernet har som forretningsidé å drive entreprenørvirksomhet gjennom selvstendige datterselskaper. BackeGruppen er et av landets ledende entreprenørselskaper, med sin hovedaktivitet innen utvikling og bygging av næringsbygg og boliger. Alle konsernets 9 entreprenørselskaper har sin tilhørighet på Østlandet, og selskapene har som mål å være den ledende lokale entreprenør i sitt hjemmemarked. Videre er gruppen engasjert i investering og utvikling av eiendommer gjennom selskapene Backe Prosjekt AS, Buer Prosjekt AS og Backe Prosjekt Nord AS.

Da morselskapets virksomhet hovedsakelig er oppfølging og forvaltning av investeringene i de operative datterselskapene, avgis her en konsernberetning.

Byggmarkedet på Østlandet var i 2005 preget av stor aktivitet. Etterspørselen etter boliger holdt seg høy gjennom hele året og resulterte i igangsetting av i alt 32.000 nye boliger på landsbasis. Gode resultater og optimisme i privat sektor har i 2005 medført økt etterspørsel etter private yrkesbygg. Særlig har etterspørselen etter nye kontorbygg i Oslo tatt seg merkbart opp gjennom året.

Høy aktivitet i boligsektoren, store offentlige investeringer og økende etterspørsel etter private yrkesbygg har gitt grunnlag for at BackeGruppens samlede omsetning har økt med 30% fra 2005.

BackeGruppen har i 2005 hatt stor oppmerksomhet på kampanjen «0-feil», et fokus som har medført at nærmere 80% av overleverte leiligheter i 2005 har vært overlevert uten feil.

I løpet av året er det innført allmengjøring av byggoverenskomstens for store deler av Østlandet. Dette innebærer at alt arbeid som utføres på byggeplasser i de aktuelle områder skal lønnes med minimum byggoverenskomstens minstelønn. Konsekvensen av dette er at forskjellen i lønnskostnader mellom norske og utenlandske aktører er redusert. Utenlandske aktører tilfører imidlertid en betydelig kapasitet og vil være en viktig ressurs i det norske byggmarkedet på både kort og lang sikt.

Alle selskapene i gruppen har hatt stor aktivitet og stabil sysselsetning gjennom året. Av større prosjekter som våre selskaper har vært involvert i kan nevnes; boligprosjektene Solsiden og Kyrre Greppsgate i Oslo, Lørenskog Sentrum Vest på Rasta, Smidsrød Allè på Nøtterøy, Klukhagan borettslag på Hamar, Pellygaten i Sarpsborg, Vestsida Hageby i Porsgrunn og Heimannsåsen Terrasse på Slemmestad. Det har også vært god aktivitet i den kommunale helse- og skolesektoren og gruppen har vært engasjert i Fagerlund skole i Brumunddal, Breidablikk ungdomsskole i Sandefjord, Gjøklepp ungdomsskole i Holmestrand, Sørbyen omsorgsboliger på Gjøvik og Bråta bo- og behandlingssenter i Drammen.

## Årsregnskapet

### Resultatregnskapet

BackeGruppens samlede driftsinntekter ble kr 1.888 mill. i 2005, resultatet før skatt ble på kr 82,5 mill. (4,4%). Styret er tilfreds med resultatet, men ser fortsatt muligheter for ytterligere forbedringer i deler av gruppen.

Ordrereserven pr. 31.12.05 var kr 1.717 mill. Dette er en økning på kr 352 mill. fra 31.12.04.

BackeGruppens likviditet, inkl. kortsiktige plasseringer i verdipapirer, var pr. 31.12.05 kr 243,7 mill. (kr 199,3 mill.). God likviditet gir gruppen finansiell handlefrihet med hensyn til vekst og fremtidige investeringer.

I 2005 ble det totalt investert for kr 27,7 mill. i eiendom, drifts- og anleggsmidler. Konsernets samlede avskrivninger utgjorde kr 14,2 mill.

### Resultat og balanse

Årsresultatet i AS Backe ble kr 7,3 mill. Dette inkluderer mottatt konsernbidrag på kr 4,6 mill. fra datterselskaper. Resultatet disponeres som følger:

Til annen egenkapital	kr	7 258 565
Sum disponert	kr	7 258 565

Aksjonærene har gjennom egne selskaper og privat yttet selskapet et ansvarlig lån på samlet kr. 112,85 mill. Egenkapitalen i konsernet, inklusiv ansvarlig lån, er kr 278,6 mill., som utgjør 33% av totalkapitalen. I løpet av 2. kvartal 2006 vil kr. 22,85 mill. av det ansvarlige lånet bli tilbakebetalt. Balansen var pr. 31.12.05 på kr 834,5 mill. (kr. 665,9 mill.).

Konsernets rentebærende gjeld utgjorde pr. 31.12.05 kr 192,1 mill. (kr 119,7 mill.). Av den rentebærende gjelden utgjør kr 79,2 mill. byggelån på prosjekter under utførelse og kr 112,85 mill. ansvarlig lån fra aksjonærene.

Konsernet har pr 31.12.05 ingen usolgte boliger i ferdigstilte egenregiprojekter. Konsernet er videre gjennom Backe Prosjekt AS, Backe Prosjekt Nord AS og Buer Prosjekt AS deltaker i 7 prosjektselskap, henholdsvis Nye Nygaard Brygge KS (47% andel), Kyrre Greppsgate KS (29% andel), Preståsen Park KS (40% andel), Hasle Torg AS (22% andel), Roabakken AS (66% andel) og Vestsida Hageby AS (50% andel). Totalt består disse prosjektene av 546 boliger hvorav 160 boliger ble ferdigstilt i 2005. 341 boliger er igangsatt og ferdigstilles i løpet av 2006/2007, hvorav kun 66 boliger er solgt ved årsskiftet.

BackeGruppens kredittrisiko er primært knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer og gruppen har i liten grad måttet realisere tap på krav. For å redusere risikoen for tap på fordringer, kreves bankgaranti iht. Norsk Standard eller annen tilfredsstillende garanti fra private kunder. BackeGruppen har lite rentebærende gjeld og endringer i rentenivået påvirker først og fremst selskapets finansinntekter.

## Organisasjon og arbeidsmiljø

Ved årsskiftet hadde BackeGruppen 855 ansatte. Bemanningen har vært stabil gjennom hele året. AS Backe hadde 13 ansatte pr. 31.12.05.

Det totale sykefraværet for gruppen fortsetter å synke, og endte på 6,9%, mot 7,3% 2004. BackeGruppen hadde 35 skader som medførte fravær i 2005 mot 29 for 2004. Dette gir en H-verdi på 25, mot 23 for 2004. For at gruppen skal nå målsetningen om en H-verdi under 10 må antall skader reduseres og ikke minst restarbeidsevne utnyttes bedre. Dette vil vies stor oppmerksomhet i 2006.

I BackeGruppens første konsernfelles trivselsundersøkelse svarte 87% av alle ansatte at de trives meget godt i våre selskaper.

Høy standard på kvalitet og arbeidsmiljø er viktig for BackeGruppen. I 2006 videreføres arbeidet med enda

høyere satsing på kvalitetsutvikling og reduksjon av skader og sykefravær.

BackeGruppen har et konsernfelles opplæringsprogram som dekker strategisk viktige områder som ledelse, entrepriserett, prosjektledelse og produksjonsplanlegging. I tillegg gjennomføres utstrakt opplæring av håndverkere og funksjonærer i selskapene.

Alle BackeGruppens selskaper har sentral godkjenning for ansvarsrett.

I BackeGruppen var det ved årsskiftet ansatt 45 kvinner. Av kvinnelige ansatte fordelt på yrkesgrupper har BackeGruppen 3 håndverkere, 31 merkantile funksjonærer og 11 tekniske funksjonærer. Gjennom aktiv rekruttering av kvinnelige tekniske funksjonærer i Oslo er AS Ingeniør Gunnar M. Backes totale kvinneandel økt til 10%, mot 5,3% for 2004. Lønns- og karrieremessig er kvinner og menn, ved ellers like forhold, likestilt. AS Backe har fem styremedlemmer, hvorav én kvinne.

## Ytre Miljø

Entreprenørvirksomhet kan medføre en belastning på det ytre miljø. BackeGruppen ønsker å unngå dette og har utviklet gode rutiner på byggeplassene som forebygger belastninger på det ytre miljø.

BackeGruppen søker, i samarbeid med våre leverandører og kunder, å tilrettelegge produksjon med ferdigtilpassede materialer, for gjennom dette å skape en renere byggeprosess, redusere avfallsmengden og bedre miljøkvaliteten for byggherren.

Styret er ikke kjent med at noen av selskapene i vesentlig grad har forurenset det ytre miljø.

## Videre drift og fremtidig utvikling

BackeGruppens soliditet, kompetanse, markedsposisjon og ordresreserve gir et godt grunnlag for fortsatt drift, som også er en forutsetning for det avlagte årsoppgjøret.

Aktiviteten i byggemarkedet er fortsatt høy ved inngangen til 2006 og det forventes ikke at heving av styringsrenten med 0,5-1,0%, vil dempe aktiviteten

nevneverdig. Sterkt fall i antall arbeidsledige, kombinert med det høye aktivitetsnivået, gjør at konkurransen om så vel fagarbeidere som funksjonærer forventes å øke, med fare for betydelig lønnsglidning som resultat. BackeGruppen hadde i 2005 en vekst i omsetning på 30% og vil i 2006 konsentrere seg om å stabilisere omsetningen med økt fokus på lønnsomhet.

Våre selskapers kompetanse på ledelse, prosjektutvikling, planlegging og produksjon er avgjørende for at BackeGruppen skal nå sine mål innen økonomi, kvalitet og HMS og vil derfor også i 2006 bli viet mye oppmerksomhet.

Kampanjen «0-feil» vil i 2006 rette oppmerksomheten fra «0-feil ved overlevering» til «0-feil i produksjon» som forventes å gi ytterligere forbedringer på kvalitet og produktivitet.

BackeGruppens kompetente medarbeidere, gode ordre-reserve og sterke posisjon i markedet gir et godt grunnlag for konsernets forventning om fortsatt høy aktivitet og bedret inntjening i 2006.

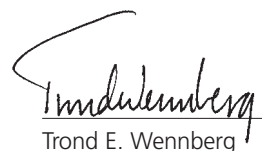
Oslo, 5. april 2006



Einar Kloster  
Styrets formann



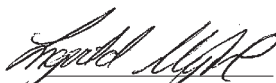
Terje S. Backe



Trond E. Wennberg



Nils Gregusson



Ingvild Myhre



Peder B. Backe  
Adm.dir.

# Resultatregnskap

## AS Backe

## BackeGruppen

Beløp i 1 000 kr

Beløp i 1 000 kr

2005	2004		2005	2004
<b>20 309</b>	17 518	<b>Driftsinntekter (note 1, 2 og 16)</b>	<b>1 887 776</b>	1 454 617
<b>0</b>	0	Materialer og underentreprenører (note 16)	<b>1 224 168</b>	893 568
<b>14 411</b>	11 830	Lønn etc. (note 3, 4, 18)	<b>400 211</b>	348 290
<b>1 201</b>	1 250	Avskrivninger (note 5)	<b>14 208</b>	14 651
<b>6 350</b>	7 908	Andre driftskostnader (note 6)	<b>191 071</b>	152 915
<b>21 962</b>	20 988	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 829 658</b>	1 409 424
<b>- 1 653</b>	-3 470	<b>Driftsresultat</b>	<b>58 118</b>	45 193
<b>4 565</b>	59 661	Inntekt på investeringer i datterselskap	<b>0</b>	0
<b>3</b>	6	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap	<b>14 465</b>	13 139
<b>954</b>	546	Renteinntekter fra konsernselskap	<b>0</b>	0
<b>3 114</b>	3 162	Andre renteinntekter	<b>7 931</b>	6 837
<b>11 568</b>	666	Andre finansinntekter	<b>12 123</b>	2 282
<b>-542</b>	-730	Rentekostnader fra konsernselskap	<b>0</b>	0
<b>-6 921</b>	-5 870	Andre rentekostnader	<b>-8 021</b>	-7 193
<b>- 1 201</b>	6 067	Andre finansposter	<b>-2 252</b>	5 891
<b>11 539</b>	63 508	<b>Netto finansposter</b>	<b>24 425</b>	20 956
<b>9 885</b>	60 038	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>82 543</b>	66 147
<b>-2 627</b>	-1 275	Skattekostnad (note 7)	<b>-21 162</b>	-20 480
<b>7 259</b>	58 763	<b>Årsresultat</b>	<b>61 381</b>	45 667
<b>7 259</b>	-1 337	<b>Disponeringer og overføringer</b>		
<b>0</b>	60 100	Til/fra annen egenkapital		
		Til utbytte		
<b>7 259</b>	58 763	<b>Sum</b>		

# Balanse

AS Backe

BackeGruppen

Beløp i 1 000 kr

Beløp i 1 000 kr

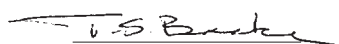
31.12.05	31.12.04		31.12.05	31.12.04
		<b>Eiendeler</b>		
		<b>Anleggsmidler</b>		
204	2 830	Utsatt skattefordel (note 7)	0	1 429
0	0	Goodwill (note 5)	0	0
<b>204</b>	<b>2 830</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>1 429</b>
2 668	2 793	Bygninger, tomter (note 5)	22 874	13 196
3 159	2 493	Maskiner, inventar, etc. (note 5)	48 629	45 683
<b>5 827</b>	<b>5 286</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>71 503</b>	<b>58 879</b>
251 933	246 929	Investeringer i datterselskaper (note 17)	0	0
647	647	Investeringer i andre selskaper (note 17)	34 262	32 933
36 554	36 498	Ansvarlig lån datterselskap	0	0
42 760	13 628	Andre langsiktige fordringer (note 12)	68 705	41 738
<b>331 893</b>	<b>297 702</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>102 967</b>	<b>74 671</b>
		<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	Beholdning materialer	520	481
0	0	Tomter under utvikling	29 666	27 266
0	0	Beholdning egenregiprosjekter	41 730	24 352
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum egenregiprosjekter og materialer</b>	<b>71 915</b>	<b>52 099</b>
0	0	Byggherrefordringer (note 10)	329 331	253 407
28 635	88 042	Fordringer på konsernselskaper	0	0
1 940	11 418	Andre kortsiktige fordringer (note 12)	15 071	26 047
<b>30 575</b>	<b>99 460</b>	<b>Sum fordringer</b>	<b>344 403</b>	<b>279 454</b>
<b>126 996</b>	<b>50 092</b>	Verdipapirer og plasserte likvider	<b>127 109</b>	<b>50 318</b>
<b>126 996</b>	<b>50 092</b>	<b>Sum kortsiktige plasseringer</b>	<b>127 109</b>	<b>50 318</b>
174	446	Kasse, bank og postgiro (note 8, 9)	116 556	149 012
<b>174</b>	<b>446</b>	<b>Sum likvide midler</b>	<b>116 556</b>	<b>149 012</b>
<b>495 669</b>	<b>455 816</b>	<b>Sum eiendeler</b>	<b>834 454</b>	<b>665 862</b>

Beløp i 1 000 kr

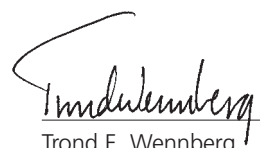
Beløp i 1 000 kr

31.12.05	31.12.04		31.12.05	31.12.04
		<b>Egenkapital og gjeld</b>		
		<b>Egenkapital</b>		
<b>165 644</b>	165 644	Aksjekapital (note 11)	<b>165 644</b>	165 644
<b>165 644</b>	165 644	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>165 644</b>	165 644
<b>10 095</b>	2 836	Annen egenkapital (note 11)	<b>149</b>	-61 232
<b>10 095</b>	2 836	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>149</b>	-61 232
<b>175 739</b>	168 480	<b>Sum total egenkapital</b>	<b>165 793</b>	104 412
		<b>Gjeld</b>		
<b>265</b>	222	Pensjonsforpliktelser (note 18)	<b>17 890</b>	15 454
<b>0</b>	0	Utsatt skatt (note 7)	<b>13 167</b>	0
<b>265</b>	222	<b>Avsetning for forpliktelse</b>	<b>31 057</b>	15 454
<b>0</b>	0	Pantegjeld (note 13)	<b>25 351</b>	26 687
<b>112 850</b>	82 850	Ansvarlig lån (note 13)	<b>112 850</b>	82 850
<b>470</b>	469	Annen langsiktig gjeld (note 13)	<b>6 170</b>	515
<b>113 320</b>	83 319	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>144 371</b>	110 052
<b>0</b>	0	Byggelån	<b>47 732</b>	9 637
<b>164 281</b>	102 987	Konsernkonto (note 9)	<b>0</b>	0
<b>32 913</b>	36 663	Kortsiktig gjeld konsern	<b>0</b>	0
<b>1 474</b>	37	Leverandørgjeld (note 14)	<b>312 810</b>	216 191
<b>0</b>	0	Betalbar skatt (note 7)	<b>8 945</b>	25 415
<b>2 184</b>	1 398	Skyldig lønn, avgifter etc.	<b>90 325</b>	88 177
<b>0</b>	60 100	Utbytte	<b>0</b>	60 100
<b>5 493</b>	2 610	Annen kortsiktig gjeld (note 13)	<b>33 421</b>	36 424
<b>206 346</b>	203 795	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>493 233</b>	435 945
<b>495 669</b>	455 816	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>834 454</b>	665 862

Oslo, 5. april 2006


Einar Kloster  
Styrets formann


Terje S. Backe



Trond E. Wennberg



Nils Gregusson



Ingvild Myhre


Peder B. Backe  
Adm.dir.

# Kontantstrømoppstilling

AS Backe

BackeGruppen

Beløp i 1 000 kr

Beløp i 1 000 kr

2005	2004		2005	2004
		<b>Operasjonelle aktiviteter</b>		
9 885	60 038	Resultat før skattekostnad	82 543	66 147
0	0	Periodens betalte skatter	-25 415	-27 696
1 201	1 250	Ordinære avskrivninger	14 208	14 651
-208	-41	(Gevinst)/tap ved salg driftsmidler	-565	-1 068
0	0	(Økning)/reduksjon lager og egenregiprojekter	-19 816	-6 279
266	170	(Økning)/reduksjon i kundefordringer	-75 925	12 930
1 437	-1 023	Økning/(reduksjon) leverandørgjeld	96 619	16 565
43	68	Pensjoner	2 436	2 451
438	-23 069	Endring i andre tidsavgrensingsposter	13 733	-11 803
<b>13 062</b>	<b>37 393</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>87 818</b>	<b>65 898</b>
		<b>Investeringsaktiviteter</b>		
278	105	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 771	6 553
-1 812	-668	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-27 696	-14 047
-76 908	12 958	Netto innbetaling/(utbetaling) ved kjøp av verdipapirer	-78 121	-4 924
<b>-78 442</b>	<b>12 395</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-104 046</b>	<b>-12 418</b>
		<b>Finansielle aktiviteter</b>		
-29 188	-24 366	Utbetaling ved etablering av langsiktig fordring	-25 537	-7 690
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	5 700	6 650
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 381	-4 160
3 696	90	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	47 732	6 550
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-12 641	-27 256
59 407	-4 662	Netto endring i mellomværende med konsernselskaper	0	0
-30 100	-50 800	Utbetaling av utbytte	-30 100	-50 800
<b>3 815</b>	<b>-79 738</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-16 277</b>	<b>-76 706</b>
<b>-61 566</b>	<b>-29 950</b>	<b>Netto endring i likviditet gjennom året</b>	<b>-32 455</b>	<b>-23 226</b>
<b>-102 541</b>	<b>-72 591</b>	<b>Likviditetsbeholdning 01.01.</b>	<b>149 012</b>	<b>172 238</b>
<b>-164 107</b>	<b>-102 541</b>	<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>116 557</b>	<b>149 012</b>

# Noter til regnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet AS Backe med tilhørende 100% eide datterselskaper. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer eller andeler i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Tilknyttede selskap er selskap hvor BackeGruppen har eierinteresser på 20-50%, og hvor man har betydelig innflytelse, men ikke faktisk kontroll. På selskapsnivå innarbeides disse etter kost- eller egenkapitalmetoden. På konsernnivå er tilknyttede selskaper innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

### Datterselskap

I morselskapet er aksjer i datterselskap bokført etter kostmetoden.

### Felleskontrollerte selskap

Eierandeler i felleskontrollert virksomhet er tatt inn i regnskapet etter bruttometoden. Andel av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet.

### Salgsinntekter

BackeGruppens virksomhet består hovedsakelig i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til

inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

### Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt hos mottakerselskap som er morselskap. Når morselskap gir konsernbidrag tillegges dette verdien på aksjer i datterselskapet. For mottakerselskap som er datterselskap, er konsernbidrag regnskapsmessig et innskudd fra eier, og blir ført som innskutt annen egenkapital. For giverselskapet, som er datterselskap, regnskapsføres konsernbidraget som en egenkapitaltransaksjon uten resultat effekt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Byggherrefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Egenregiprosjekter

Igangsatte egenregiprojekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Dette betyr at inntektsføringen skjer i forhold til fullføringsgraden på det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsggrad).

For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført. Kostnader ved utvikling av prosjekter utgiftsføres i sin helhet inntil igangsettelse besluttes.

Beholdning av usolgte egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte kostnader og virkelig verdi.

#### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Pensjoner**

Det er etablert en innskuddsbasert kollektiv pensjonsforsikring for funksjonærene i BackeGruppen. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til forsikringsordningen. Denne ordningen innebærer således ikke noen fremtidig forpliktelse.

Konsernet er tilknyttet LO / NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Dette er en usikret flerforetaksordning. I tillegg til disse ordningene har et av selskapene i konsernet en usikret pensjonsavtale (gjelder kun en person).

Netto pensjonsforpliktelser er beregnet og ført opp i balansen. Nåverdien av fremtidige pensjonsforpliktelser beregnes ut fra forsikringstekniske prinsipper.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## 1 Virksomhetsområder

Beløp i 1 000 kr

Driftsinntekter pr virksomhetsområde	AS Backe		BackeGruppen	
	2005	2004	2005	2004
Næringsbygg	–	–	548 200	676 845
Boliger	–	–	1 196 037	554 304
Rehabilitering	–	–	119 616	183 223
Anlegg	–	–	2 694	19 768
Annet	20 309	17 518	21 229	20 477
<b>Totalproduksjon</b>	<b>20 309</b>	<b>17 518</b>	<b>1 887 776</b>	<b>1 454 617</b>

## 2 Driftsinntekter

Beløp i 1000 kr

I driftsinntekter er følgende inkludert	2005	2004	2005	2004
Driftsinntekter entreprenørproduksjon	–	–	1 873 967	1 439 921
Leieinntekter	680	680	1 107	3 799
Salgsgevinster aktiva	208	41	640	2 127
Annet	19 421	16 797	12 062	8 769
<b>Sum</b>	<b>20 309</b>	<b>17 518</b>	<b>1 887 776</b>	<b>1 454 617</b>

## 3 Lønn og honorarer m.m. i AS Backe

Beløp i 1 000 kr

	AS Backe					
	2005			2004		
Godtgjørelser	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn/styrehonorar	506	500	150	1 006	280	100
Ytelse til pensjonsforpliktelse	–	–	–	–	–	–
Annen godtgjørelse	142	–	–	132	–	–
Særskilte vederlag ved opphør av ansettelse	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Avtale om bonus for gjeldende år	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Lån eller sikkerhetsstillelse	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Aksjer og rett til aksjer	0 <sup>1)</sup>	–	–	38 631 <sup>1)</sup>	Nei	Nei
Lån og sikkerhetsstillelser	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.
Samlet lån	765	–	–	1 280	–	–
Samlede sikkerhetsstillelser	561	–	–	750	–	–

<sup>1)</sup> Se note 11.

Honoraret til KPMG i AS Backe ble i 2005 utgiftsført med kr 321.572, hvorav 208.800 i honorar for lovpålagt revisjon, kr 49.116 i andre tjenester utenfor revisjonen og kr 63.656 i skatterådgivning.

For konsernet er det totalt utgiftsført kr 1.134.249, hvorav kr 984.462 i honorar for lovpålagt revisjon, kr 63.616 i andre tjenester utenfor revisjonen, kr 4.250 i andre attestasjonstjenester, og kr 81 921 i skatterådgivning.

**4 Lønnskostnader og ansatte**

Beløp i 1 000 kr

	<b>AS Backe</b>		<b>BackeGruppen</b>	
	2005	2004	2005	2004
Lønn	11 063	8 875	316 957	273 548
Folketrygdavgift	2 047	1 539	65 644	56 869
Pensjonskostnader	510	647	5 148	4 871
Andre ytelser	792	769	12 462	13 002
<b>Total</b>	<b>14 411</b>	<b>11 830</b>	<b>400 211</b>	<b>348 290</b>
<i>Antall ansatte, gjennomsnitt</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
Funksjonærer	13	12	258	243
Fagarbeidere	–	–	584	591
<b>Totalt</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>842</b>	<b>834</b>

**5 Varige driftsmidler**

Beløp i 1 000 kr

	<b>AS Backe</b>			<b>BackeGruppen</b>			
	<i>Maskiner, inventar, etc.</i>	<i>Bygninger, tomter</i>	<i>Sum</i>	<i>Maskiner, inventar, etc.</i>	<i>Bygninger, tomter</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Sum</i>
Kostpris 01.01.	10 216	4 297	14 513	131 099	21 793	7 076	159 968
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 812	–	1 812	17 026	10 670	–	27 696
Avgang	-3 189	–	-3 189	-5 086	-498	–	-5 584
Kostpris 31.12.	8 839	4 297	13 136	143 040	31 965	7 076	182 081
Akk.ord.avskr. 01.01.	-7 723	-1 504	-9 227	-85 416	-8 597	-7 076	-101 089
Årets ord. avskr.	-1 076	-125	-1 201	-13 340	-868	–	-14 207
Akk. ord. avskr. solgte	3 119	–	3 119	4 345	374	–	4 719
Akk. ord. avskr. 31.12.	-5 679	-1 629	-7 308	-94 411	-9 091	-7 076	-110 579
<b>Bokført verdi</b>	<b>3 159</b>	<b>2 668</b>	<b>5 827</b>	<b>48 629</b>	<b>22 874</b>	<b>–</b>	<b>71 503</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	20-50 år		3-5 år	20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	
	<i>Kroner</i>	<i>Gjenværende leieperiode</i>					
<b>Totale husleiekostnader 2004</b>	<b>968</b>	<b>7 år</b>					

**6 Tap på fordringer**

Beløp i 1 000 kr

	<b>AS Backe</b>		<b>BackeGruppen</b>	
	2005	2004	2005	2004
Årets realisererte tap	–	–	2	895
Avsatt 01.01.	-1 748	-1 620	-4 801	-4 688
Avsatt 31.12.	–	1 748	508	4 801
<b>Tap på fordringer</b>	<b>-1 748</b>	<b>128</b>	<b>-4 291</b>	<b>1 008</b>

## 7 Regnskapsmessig behandling av skatt

Beløp i 1 000 kr

Utsatt skatt	AS Backe			BackeGruppen		
	31.12.05	31.12.04	Endring	31.12.05	31.12.04	Endring
Kortsiktige poster	–	-1 748	-1 748	82 311	56 432	-25 879
Langsiktige poster	-361	-8 068	-7 707	15 089	700	-14 389
Gjeld	–	–	–	-35 062	-23 663	11 399
Underskudd til fremføring	-72	–	72	-2 305	-8 843	-6 538
Uben. godtgj. omregnet til neg.f.	-293	-293	–	-381	-293	88
Korreksjonsinntekt	–	–	–	-12 627	-29 385	-16 758
Neg. forskjell som ikke utlignes	–	–	–	–	-53	-53
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-726	-10 109	-9 383	47 025	-5 105	-52 130
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>-204</b>	<b>-2 830</b>	<b>-2 627</b>	<b>13 167</b>	<b>-1 429</b>	<b>-14 596</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	31.12.05	31.12.04	31.12.05	31.12.04
Betalbar skatt på årets resultat	–	–	11 702	17 413
Skatt på korreksjonsinntekt	–	–	–	8 451
Skatt på konsernbidrag	–	–	-2 757	-449
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>8 945</b>	<b>25 415</b>

Betalbar skatt	31.12.05	31.12.04
Resultat før skattekostnad	9 885	60 038
Permanente forskjeller	-12 708	-62 089
Konsernbidrag	4 565	1 604
Endring midlertidige forskjeller	-1 814	446
Underskudd til fremføring	71	–
Grunnlag betalbar skatt	–	–
<b>Betalbar skatt</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Skattekostnad	2005	2004	2005	2004
Årets betalbare skatt	–	–	8 945	25 254
Betalbar skatt konsernbidrag	–	–	–	449
Før mye/(lite) betalt skatt i fjor	–	–	-2 382	–
Endring utsatt skatt	2 627	1 275	14 599	-5 223
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 627</b>	<b>1 275</b>	<b>21 162</b>	<b>20 480</b>

Sammenheng skattekostnad og skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på resultat før skatt

	kr	%
Skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på res. før skatt	2 768	28,0
Permanente forskjeller	-3 558	-36,0
Konsernbidrag med fradrag	1 278	12,9
Endring midlertidig forskjell	-508	-5,1
Underskudd til fremføring	20	0,2
Endring utsatt skatt	2 627	26,6
<b>Skattekostnad i hht. resultatregnskapet</b>	<b>2 627</b>	<b>26,6</b>

## 8 Bundne bankinnskudd

Beløp i 1 000 kr

	<i>AS Backe</i>		<i>BackeGruppen</i>	
	31.12.05	31.12.04	31.12.05	31.12.04
<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>174</b>	446	<b>8 791</b>	9 552

## 9 Konsernkonto

BackeGruppen har etablert et konsernkontosystem i DnB NOR. Totalt innestående på kontoen var pr. 31.12.05 kr 91,5 mill. Alle datter- og datterdatterselskaper er tilsluttet konsernkontosystemet.

## 10 Byggherrefordringer

Beløp i 1 000 kr

	<i>AS Backe</i>		<i>BackeGruppen</i>	
	31.12.05	31.12.04	31.12.05	31.12.04
Kundefordringer	–	–	213 133	223 719
Netto innestående fra byggherre	–	–	73 862	45 673
Netto utført ikke fakturert/forskuddsfakturert	–	–	42 779	-12 998
Avsatt til tap	–	–	-443	-2 988
<b>Byggherrefordringer</b>	<b>–</b>	–	<b>329 331</b>	253 407

**11 Egenkapital og aksjonærinformasjon**

Beløp i 1 000 kr

	<b>AS Backe</b>		
	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	165 644	2 863	168 480
Årsresultat	–	7 259	7 259
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>165 644</b>	<b>10 095</b>	<b>175 739</b>

	<b>BackeGruppen</b>		
	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	165 644	-61 232	104 412
Årsresultat	–	61 381	61 381
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>165 644</b>	<b>149</b>	<b>165 793</b>

Selskapets aksjekapital består av 48.288 aksjer, fordelt på 9.657 A-aksjer og 38.631 B-aksjer, á pålydendekr 3 430,33. A-aksjene eies av Tjo Holding AS med 4.900 aksjer og Backe Holdning AS med 4.757 aksjer. Sistnevnte aksjonær eier også samtlige B-aksjer. På generalforsamlingen har A-aksjene 2 stemmer og B-aksjene 1 stemme.

**12 Fordringer**

Beløp i 1 000 kr

	<b>AS Backe</b>		<b>BackeGruppen</b>	
	<i>31.12.05</i>	<i>31.12.04</i>	<i>31.12.05</i>	<i>31.12.04</i>
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>				
Fordringer ansatte	129	3	542	592
Andre kortsiktige fordringer	1 811	11 058	12 561	23 908
Annet	–	357	1 968	1 548
<b>Sum</b>	<b>1 940</b>	<b>11 418</b>	<b>15 071</b>	<b>26 047</b>
<i>Andre langsiktige fordringer</i>				
Lån til ansatte	765	1 280	5 461	6 969
Ansvarlig lån	12 012	12 012	28 504	29 856
Annet	29 983	336	34 741	4 913
<b>Sum</b>	<b>42 760</b>	<b>13 628</b>	<b>68 705</b>	<b>41 738</b>

**13 Gjeld**

Beløp i 1 000 kr

	<b>AS Backe</b>		<b>BackeGruppen</b>	
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	31.12.05	31.12.04	31.12.05	31.12.04
Garantavsetninger	–	–	21 352	18 573
Annen gjeld	5 493	2 610	12 069	17 851
<b>Sum</b>	<b>5 493</b>	<b>2 610</b>	<b>33 421</b>	<b>36 424</b>

	<b>AS Backe</b>				<b>BackeGruppen</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>	<i>Bokført</i> 31.12.05	<i>Nedbetalt</i> 2005	<i>Nye lån</i> 2005	<i>Bokført</i> 31.12.04	<i>Bokført</i> 31.12.05	<i>Nedbetalt</i> 2005	<i>Nye lån</i> 2005	<i>Bokført</i> 31.12.04
Pantegjeld	–	–	–	–	25 351	1 336	–	26 687
Ansvarlig lån	112 850	–	30 000	82 850	112 850	–	30 000	82 850
Annen langsiktig gjeld	470	–	–	470	6 170	45	5 700	515
<b>Sum</b>	<b>113 320</b>	<b>–</b>	<b>30 000</b>	<b>83 320</b>	<b>144 371</b>	<b>1 381</b>	<b>35 700</b>	<b>110 052</b>

	<b>BackeGruppen</b>				
<i>Nedbetalingsstruktur – langsiktig gjeld</i>	2006	2007	2008	2009	etter 2009
Pantegjeld	1 000	1 000	1 000	1 000	21 351
Ansvarlig lån	22 850	–	–	–	90 000
Annen langsiktig gjeld	850	380	380	380	4 180
<b>Sum</b>	<b>24 700</b>	<b>1 380</b>	<b>1 380</b>	<b>1 380</b>	<b>115 531</b>

	<b>AS Backe</b>		<b>BackeGruppen</b>	
<i>Pantstillelser:</i>	2005	2004	2005	2004
Pantesikret del av selskapets gjeld	–	–	78 783	36 324
Bokført verdi av pantsatte eiendommer og beholdninger	–	–	126 790	69 405

**14 Leverandørgjeld**

Beløp i 1 000 kr

	<b>AS Backe</b>		<b>BackeGruppen</b>	
	31.12.05	31.12.04	31.12.05	31.12.04
Leverandører	1 474	37	230 179	160 745
Kostnadsinterim	–	–	82 631	55 446
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>1 474</b>	<b>37</b>	<b>312 810</b>	<b>216 191</b>

**15 Garantiansvar**

Beløp i 1 000 kr

<i>Garantier</i>	<b>AS Backe</b>		<b>BackeGruppen</b>	
	31.12.05	31.12.04	31.12.05	31.12.04
Byggherregarantier stilt overfor tredjepart	358 074	297 179	358 074	297 599
Andel av garantier sikret ved pant	–	–	–	420
Garantiansvar byggherregarantier (*)	123 065	122 976	123 065	122 976

\* Dette gjelder morselskapsgarantier fra AS Backe vedrørende det garantiansvar eksterne finansinstitusjoner har overfor tredjepart på vegne av datterselskaper i BackeGruppen.

**16 Langsiktige tilvirkningskontrakter**

Beløp i 1 000 kr

<i>Resultatført på prosjekter under utførelse</i>	<b>AS Backe</b>		<b>BackeGruppen</b>	
	2005	2004	2005	2004
Inntektsført på igangværende prosjekter	–	–	953 624	608 694
Kostnader på igangværende prosjekter	–	–	-871 684	-549 777
<b>Netto resultatført igangværende</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>81 940</b>	<b>58 917</b>

## 17 Aksjer i datterselskaper

Beløp i 1 000 kr

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Aksje- kapital	Antall aksjer	Bokført i AS Backe
AS Ing. Gunnar M. Backe	1947	Oslo	100 %	100 %	26 000	5 000	42 015
Martin M. Bakken AS	1979	Elverum	100 %	100 %	28 314	7 300	40 168
Agathon Borgen AS	1985	Kløfta	100 %	100 %	18 300	1 800	22 549
Buer Entreprenør AS	1991	Skien	100 %	100 %	17 000	4 000	19 931
Backe Bolig AS	1991	Oslo	100 %	100 %	5 000	1 000	5 000
AS Miljøbygg	1991	Hunndalen	100 %	100 %	26 500	2 500	26 500
Backe Østfold AS	1998	Gamle Fredrikstad	100 %	100 %	13 000	13 000	14 299
Våle Bygg AS	1998	Revetal	100 %	100 %	4 011	13 370	12 000
Backe Prosjekt AS	1999	Oslo	100 %	100 %	21 400	10 900	22 481
Sinsen Batterier ANS	2000	Oslo	100 %	100 %	5 500	5 500	470
Bøhmer Entreprenør AS	2001	Kongsberg	100 %	100 %	9 900	110	22 950
Backe Eiendom AS	2002	Oslo	100 %	100 %	100	50	50
Buer Prosjekt AS	2002	Skien	100 %	100 %	11 800	3 000	13 500
Backe Prosjekt Nord AS	2004	Hamar	100 %	100 %	10 000	10 000	10 020

**Sum** **251 933**

Investeringer i andre selskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Verdi i balansen
Aksjer eid av AS Backe					
Sinsen Torg AS	Oslo	28,6 %	2 000	275	584
Andre aksjer	–	–	–	–	63

**Sum** **647**

Datterselskap eiet av konsernselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Verdi i balanse
Mjøsen Murmesterforretning AS	Moelven	100 %	2 200	1 000	2 200
Bøhmer Anlegg AS	Kongsberg	100 %	3 000	3 000	3 000
BAS ANS	Skien	100 %	500	500	500
Manesjen Utbygging AS	Oslo	100 %	2 000	2000	2 000
Backe Prosjekt Utbygging AS	Oslo	100 %	500	500	2 949
Elverum Treimpregnering AS	Elverum	100 %	200	100	–

**Sum** **10 649**

Aksjer i tilknyttede selskaper mv.	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Antall aksjer	Verdi i balanse
Roabakken AS	Oslo	67 %	120	-1 157	518	80	–
Opplandsbygg ANS	Gjøvik	50 %	400	2 895	-1 874	200	200
Vestsida Hageby AS	Skien	50 %	1 000	2 324	763	500	176
Lilletjern Utbygging AS	Oslo	50 %	100	561	-24	50	281
Sinsen Torg AS	Oslo	48 %	2 001	3 915	998	458	–
Nye Nygaard Brygge KS/AS	Fredrikstad	47 %	16 300	25 648	9 205	–	12 055
UB Eiendomsutvikling AS	Oslo	45 %	1 015	463	-214	450	208
Preståsen Park KS/AS	Sandefjord	40 %	8 000	12 797	1 929	–	5 062
Backe Bolig Tomt AS	Oslo	35 %	1 000	765	-239	350	268
Mustadhagen AS	Gjøvik	50 %	1 650	959	1 029	–	479
Malerhaugveien Utvikling AS	Oslo	30 %	1 500	1 916	290	450	575
Kyrre Greppsgt. KS/AS	Oslo	29 %	11 300	30 541	19 114	–	8 857
Hasle Torg AS	Oslo	22 %	2 001	13 784	5 164	213	3 052
Stillatorget AS	Oslo	50 %	2 000	1 012	-988	1 000	506
Bondihagen utbygging AS	Oslo	42 %	2 000	1 628	-372	415	676
Røa Boligutbygging AS	Oslo	34 %	2 000	1 833	-167	340	623
Ullensaker Næringspark AS	Oslo	50 %	2 000	2 000	0	1 000	1 000
Andre aksjer med mindre enn 20 % eierandel							244

**Sum BackeGruppen** **34 262**

**18 Pensjonsforpliktelse**

Beløp i 1 000 kr

**AS Backe**

	2005 AFP	2004 AFP
<i>Antall personer i ordningen</i>		
Aktive	14	13
Pensjonister	–	–
<i>Spesifikasjon av pensjonsforpliktelsen</i>		
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 01.01.	-195	-135
Beregnet brutto pensjonsmidler	–	–
Netto pensjonsforpliktelse 01.01.	-195	-135
Periodisert arbeidsgiveravgift	-27	-19
<b>Netto pensjonsforpliktelse 01.01.</b>	<b>-222</b>	<b>-154</b>
<i>Årets pensjonskostnad</i>		
Nåverdi av pensjoner opptjent i perioden	34	43
Rentekostnad av pensjonsforpliktelse	6	12
Forventet avkastning på pensjonsmidler	–	–
Amortisering estimatendring	-3	5
Periodisert arbeidsgiveravgift	5	8
<b>Årets netto pensjonskostnad</b>	<b>42</b>	<b>68</b>
Periodens pensjonsutbetalinger	–	–
Utsatt estimatamortisering	–	–
Periodisert arbeidsgiveravgift	-33	-27
<b>Netto pensjonsforpliktelse 31.12.</b>	<b>-265</b>	<b>-222</b>

Uamortisert overdekning pr. 31.12.05 var på kr 59 000.

<i>Økonomiske forutsetninger</i>	31.12.2005	31.12.2004
Årets avkastning på pensjonsmidlene	6,00 %	6,50 %
Diskonteringsrente	5,00 %	5,50 %
Årlig lønnsvekst	3,30 %	3,30 %
Årlig regulering av grunnbeløp	2,50 %	2,50 %
Årlig regulering av pensjoner	2,50 %	2,50 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %
Turnover reduseres med alder før 50 år	20,0-0 %	20,0-0 %
Uttakstilbøyelighet AFP	45,00 %	45,00 %

<b>BackeGruppen</b>						
	2005			2004		
<i>Antall personer i ordningen</i>	<i>Drifts- pensjon</i>	<i>AFP</i>	<i>Sum</i>	<i>Drifts- pensjon</i>	<i>AFP</i>	<i>Sum</i>
Aktive	–	855	855	–	759	759
Pensjonister	1	20	21	1	17	18
<i>Spesifikasjon av pensjonsforpliktelsen</i>						
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 01.01.	-506	-13 075	-13 581	-504	-10 818	-11 322
Bregnede brutto pensjonsmidler	–	–	–	–	-280	-280
Netto pensjonsforpliktelse 01.01.	-506	-13 075	-13 581	-504	-11 098	-11 602
Periodisert arbeidsgiveravgift	-71	-1 836	-1 907	-71	-1 565	-1 636
<b>Netto pensjonsforpliktelse 01.01.</b>	<b>-577</b>	<b>-14 911</b>	<b>-15 488</b>	<b>-575</b>	<b>-12 662</b>	<b>-13 237</b>
<i>Årets pensjonskostnad</i>						
Nåverdi av pensjoner opptjent i perioden	–	2 312	2 312	–	1 840	1 840
Rentekostnad av pensjonsforpliktelse	28	488	516	66	707	773
Forventet avkastning på pensjonsmidler	–	–	–	–	–	–
Amortisering estimatendring	–	95	95	2	75	77
Periodisert arbeidsgiveravgift	4	407	411	10	371	381
<b>Årets netto pensjonskostnad</b>	<b>32</b>	<b>3 302</b>	<b>3 334</b>	<b>78</b>	<b>2 993</b>	<b>3 071</b>
Periodens pensjonsutbetalinger	66	749	815	65	403	468
Utsatt estimatamortisering	–	–	–	–	-7	-7
Periodisert arbeidsgiveravgift	-66	-2 135	-2 201	-70	-1 840	-1 910
<b>Netto pensjonsforpliktelse 31.12.</b>	<b>-534</b>	<b>-17 356</b>	<b>-17 890</b>	<b>-577</b>	<b>-14 877</b>	<b>-15 454</b>

Uamortisert overdekning pr. 31.12.05 var på kr 2,5 mill.

<i>Økonomiske forutsetninger</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>
Årets avkastning på pensjonsmidlene	6,00 %	6,50 %
Diskonteringsrente	5,00 %	5,50 %
Årlig lønnsvekst	3,30 %	3,30 %
Årlig regulering av grunnbeløp	2,50 %	2,50 %
Årlig regulering av pensjoner	2,50 %	2,50 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %
Turnover reduseres med alder før 50 år	20,0-0 %	20,0-0 %
Uttakstilbøyelighet AFP	45,00 %	45,00 %

# Revisors beretning for 2005

Til generalforsamlingen i AS Backe

## Ledelsens ansvar og revisors oppgave

Vi har revidert årsregnskapet for AS Backe for regnskapsåret 2005, som viser et overskudd på kr 7 258 565 for morselskapet og et overskudd på kr 61 381 332 for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

## Grunnlag for vår uttalelse

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

## Uttalelse

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling 31. desember 2005 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 5. april 2006

KPMG AS



Arve Gevoll  
Statsautorisert revisor

