
AGATHON BORGES AS
Årsrapport 2010





Et felles aktivitetsrom, med blant annet en klatrevegg å boltre seg på.



1



2



3

1: Hovedhuset (t.v) er bygget opp igjen slik det opprinnelig var. Mange flotte detaljer. Huset til høyre er også nytt, og illustrerer låven. Det er også bygget fem vognskur/boder på eiendommen. 2: Original restaurert lysekroner fra det opprinnelige hovedhuset. 3: Det er brukt mye glass mellom rommene for å skape åpne løsninger. Her vises et «Baserom».

NORDLI BARNEHAGE

Entreprenør: Agathon Borgen AS **Arkitekt:** Planforum Arkitekter AS
Byggherre: Sørums Kommunale Eiendomsselskap KF **Oppstart:** 01.01.10 **Ferdigstillelse:** 01.12.10 **Beskrivelse:** 5 avdelingers barnehage bestående av bygg A som er en kopi av den gamle hovedbygningen på Nordli. Samt tilbygg bygg B som illustrerer låven.

«Agathon Borgen er flinke til å utnytte BackeGruppens erfaring til å utvikle sin egen ekspertise. De har blant annet høy kompetanse innen HMS sammenlignet med konkurrenter.»

– Beata Filbrandt, prosjektsjef, Rimfeldt Eiendom

NØKKELTALL, AGATHON BORGEN AS – 2010

| Nøkkeltall (million kr/prosent) | 2010 | 2009 |
|---------------------------------|--------|--------|
| Driftsinntekter | 260 | 162 |
| Driftsresultat | 6,9 | 4,3 |
| Resultat før skattekostnad | 9,4 | 5,8 |
| Resultat i % av driftsinntekter | 3,6 % | 3,6 % |
| Totalkapital | 94 | 71 |
| Totalkapitalrentabilitet | 11,4 % | 6,0 % |
| Egenkapital | 28,8 | 26,0 |
| Egenkapitalandel i % | 30,6 % | 36,8 % |
| Antall ansatte pr. 31.12 | 65 | 57 |

Stø kurs

2010 har vært et rekordår for Agathon Borgen AS. Ordreservan ble femdoblet, selskapets omsetning ender 60 prosent over budsjett og resultatet ble tre ganger høyere enn budsjettet.

Intet nytt

Administrerende direktør Asle Randen tror ikke det handler så mye om hva Agathon Borgen AS har gjort som om hva selskapet ikke har gjort.

– En ting er å skaffe jobber, en annen ting er å tjene penger, sier Randen.

Han mener årsaken til selskapets gode resultater er å finne i selskapets stødige kurs.

– Mens mange har valgt å tilpasse seg et stadig skiftende marked og senket sine marginer av frykt for å ikke få oppdrag, har vi valgt å holde stø kurs. Vi har hatt tro på egne kalkyler.

Todelt rekrutteringsstrategi

Agathon Borgen AS har økt bemanningen med 15 prosent, fordelt på alle ledd i organisasjonen. Selskapets rekrutteringsstrategi er todelt, forteller Randen.

– Ett løp går mot erfarne folk, folk som har vist seg dyktige og som kan gå rett inn i jobben. En mer langsiktig satsing går mot nyutdannede som skal utvikle seg sammen med oss. Dette er en investering

i fremtiden. De gode folkene er ikke så enkle å få tak i når de først er ferdig utlært.

Verdifull kompetanse.

I Skedsmo kommune har Agathon Borgen AS rehabilitert sju boligblokker for USBL, med totalt 168 leiligheter. Blokkene ble bygget i 1970 og hadde behov for total fasaderehabilitering.

– USBL ønsket å benytte muligheten til samtidig å gjøre leilighetene mer energieffektive og i samarbeid med SINTEF ble det utviklet løsninger som har gjort boligblokkene til passivhus, forteller Randen.

Passivhus er bygg med et energiforbruk langt under halvparten av det normale. Samarbeidet med SINTEF har vært lærerikt, og har gitt selskapet ny kompetanse som Randen håper å kunne bruke også i andre prosjekter.

– Jeg ser et stort potensial. På 50-, 60- og 70-tallet ble det bygget svært mange boliger, og mange av disse har i dag behov for rehabilitering og oppgradering. Nye miljøkrav og fokus på strømpriser, gjør at

vår kompetanse på passivhus blir verdifull i mer enn én forstand. Vår oppgave fremover blir å vise eierne av disse byggene hvilke muligheter som finnes, sier han.

Godt nytt år

Agathon Borgen AS har hatt en god start på 2011.

– Ordresituasjonen er veldig bra, og markedet er på vei opp, sier Randen.

– I kampen om oppdragene har vi en unik styrke; som en del av BackeGruppen kan vi være store når vi trenger det, og små og lokale når vi ønsker det, sier han.

«I kampen om oppdragene har vi en unik styrke; som en del av BackeGruppen kan vi være store når vi trenger det, og små og lokale når vi ønsker det.»



1: Myhrenga borettslag. 2: Agathon Borgens ledergruppe, f.v. Ole-Martin Haug, Asle Randen, Gro S. Gjeisklid og Lars Kristian Gaustad. 3: Myhrenga borettslag.



Dette er BackeGruppen

BackeGruppen er et av landets ledende entreprenør- og eiendomsutviklings-selskaper. Vi utvikler og bygger boliger og næringsbygg for privat og offentlig sektor. Faglig dyktighet og etterrettelighet har vært konsernets viktigste verdier gjennom mer enn 60 år. Vi er stolte av å levere kvalitetsbygg som er viktige i – og for – de lokalsamfunn vi opererer i. Kundene bekrefter at vi er til å stole på. Dette har bidratt til å bygge Backe-Gruppens omdømme, og styrket vår konkurransekraft i våre tre virksomhets-områder: entreprenørvirksomhet, prosjektutvikling og eiendom.

BackeGruppens entreprenørvirksomhet ble i 2010 samlet i Backe Entreprenør Holding AS, som ved utgangen av året omfattet 11 entreprenørselskaper, et murmesterfirma og et maskinutleieselskap. Lokal forankring, nærhet til kunden, kunnskap og kvalitet utgjør fundamentet i entreprenørvirksomheten. BackeGruppens entreprenørvirksomhet har tradisjonelt

fokusert på Østlandsområdet. I 2008 utvidet BackeGruppen virksomheten til sør-vestlandet ved etablering av Backe Bygg i Sandnes utenfor Stavanger. I 2010 kjøpte konsernet Backer Entreprenør AS i Bergen og 50 prosent av Aasen Bygg AS i Trondheim.

Vi har valgt en forretningsmodell der datterselskapene i entreprenørvirksomheten er selvstendige enheter som opererer under eget navn og med en ledelse som er sterkt forankret i det lokale nærings- og samfunnsliv. Forankringen gir lokal markedskompetanse og bidrar til nære relasjoner med kunder og samarbeidspartnere. Tilhørigheten til BackeGruppen gir finansiell styrke og tilgang til ledende kompetanse og ressurser innen områder som miljø- og klimakompetanse, helse og sikkerhet. Kurs, sertifiseringer og kompetanseutvikling tilbys gjennom BackeSkolen, og vi er opptatt av å dele erfaringer, kunnskap og beste praksis på tvers av virksomheten.

Backe Prosjekt driver aktivt som byggherre innen utvikling av boliger og næringsbygg i egen regi, i nært samarbeid med andre investorer og eiendomsaktører. Noen av Norges mest anerkjente arkitekter er knyttet til selskapet, og mange av våre prosjekter har fått stor oppmerksomhet for egenskaper som design, energieffektivisering og funksjonalitet. Virksomheten har som mål å ferdigstille 200-250 boliger og 15.000-20.000 kvadratmeter med næringsbygg i året. Sammen med virksomheten i entreprenørselskapene, gjør dette BackeGruppen til en av de største boligbyggerne i Norge.

BackeGruppens historie går tilbake til 1946, da selskapet ble grunnlagt av Gunnar M. Backe. Konsernets eier, Peder B. Backe, gikk bort i august 2010. Selskapet er eid av hans familie. Eirik Gjelsvik ble utnevnt til konsernsjef i BackeGruppen høsten 2010. Kurt Opseth er administrerende direktør i Backe Entreprenør Holding AS, mens Backe Prosjekt og Backe Eiendom ledes av henholdsvis Bjørn Tore Hagness og Eirik Strand.



«Vi har valgt en forretningsmodell der datterselskapene i entreprenørvirksomheten er selvstendige enheter som opererer under eget navn og med en ledelse som er sterkt forankret i det lokale nærings- og samfunnsliv.»

Årsberetning

Virksomheten

Agathon Borgen AS er lokalisert på Kløfta og har som mål å være en ledende entreprenør på Romerike.

Selskapet er organisert for å drive en allsidig entreprenørvirksomhet med stor kompetanse på prosjektutvikling og ledelse av byggeprosjekter, samt produksjon innen fagfeltene betong- og tømmerarbeider. Både yrkesbygg og bolig er prioriterte områder i virksomheten.

Produksjonen har som følge av god tilgang på prosjekter økt gjennom hele 2010, og ved utgangen av året er aktivitetsnivået høyere enn noen gang tidligere. Passivhus-rehabilitering på Myhrerenga Borettslag og kontorbygg for Ahus på Jessheim er de to største enkeltprosjektene i 2010. Videre er Nordli Barnhage og utvidelse av Aurskog senter overlevert til meget fornøyde kunder i løpet av 2010.

Årets omsetning er fordelt med ca. 68 % på yrkesbygg og 32 % på boligbygg. Hovedvekten av omsetningen kommer fra prosjekter med kontraktsum over kr. 40 mill.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Backe Entreprenør Holding AS.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet

Driftsinntektene i 2010 utgjorde kr. 260,4 mill. mot kr. 161,7 mill. i 2009, og årsresultat etter skatt ble kr 6,9 mill. i 2010 mot kr. 4,2 mill. i 2009. Resultatmargin før skatt er 3,6 % i 2010 mot 3,5 % i 2009.

I lys av den krevende markedssituasjonen er styret godt fornøyd med bedriftens resultat.

Kontantstrøm

Selskapet har hatt tilfredsstillende likviditet gjennom hele 2010.

Forslag til anvendelse av resultat og balanse
Styret foreslår at årsresultat på kr 6,9 mill disponeres slik:

| | |
|------------------------------|-------------|
| Overføring annen egenkapital | kr 5,5 mill |
| Avgitt konsernbidrag | kr 1,4 mill |
| Sum disponert | kr 6,9 mill |

Total egenkapital etter resultatdisponeringer i 2010 er kr 29 mill. Selskapets frie egenkapital utgjør kr 9,5 mill. Egenkapital andelen er på 27,7 % mot 36,8 % i 2009.

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning i 2010, men det pågår betydelig forbedrings- og utviklingsarbeid i det daglige arbeidet. Kostnadene knyttet til dette dekkes løpende over daglig drift.

Arbeidsmiljø og kvalitet

Selskapet hadde ved årets slutt 65 ansatte hvorav 3 lærlinger.

Arbeidsmiljøet i bedriften er godt. Det avholdes jevnlig møter i AMU og vernearbeidet gjennomføres etter gjeldende lover og forskrifter. Arbeidsmiljøet i bedriften blir stadig søkt forbedret ved ulike tiltak.

Sykefraværet blant de ansatte var 2,4 % i 2010, mot 7,4 % i 2009.

Det har i 2010 ikke vært skader med fravær. Dette gir en H-verdi på 0, som er samme resultat som i 2009. Dette er styret meget godt fornøyd med.

Bedriften har systematisk rapportering og gjennomgang av ulykker og nestenulykker for å trygge de ansattes arbeidssituasjon.

Overlevering av feilfrie prosjekter er en viktig forutsetning for et godt omdømme og gode økonomiske resultater. Agathon Borgen AS jobber systematisk med å tilfredsstillende målet om null feil ved overlevering til våre kunder.

Ved årsskiftet var det ansatt 3 kvinner i Agathon Borgen AS, som utgjør en kvinneandel på 4,6. Det er ingen kvinnelige representanter i selskapets styre.

Lønnsmessig er kvinner og menn, ved ellers like vilkår, likestilt.

Ytre miljø

Entreprenørvirksomhet kan representere en belastning på det ytre miljø. Gjennom ulike interne tiltak, samt deltakelse i samarbeidsprosjekter innen bransjen, arbeider BackeGruppen kontinuerlig for å redusere denne belastningen.

Selskapet legger vekt på ryddige og miljøvennlige byggeplasser hvor rentbygg, avfallsminimering og kildesortering praktiseres.

Styret er ikke kjent med at selskapet har forurenset det ytre miljø utover det som følger av normal drift.

Likestilling

Selskapet har fokus på å tilrettelegge for mennesker med nedsatt funksjonsevne, annen nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn hva gjelder rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter.

Opplysninger om finansiell risiko

Selskapets kredittrisiko er primært knyttet til utestående fordringer på kunder.

Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer og selskapet har i liten grad realisert tap på krav. For å redusere risikoen for tap på fordringer, kreves bankgaranti fra kunder iht. Norsk Standard. Selskapet har ved utgangen av året ingen rentebærende gjeld, og endringer i rentenivået påvirker først og fremst selskapets finansinntekter. Forvaltning av overskuddslikviditet ivaretas av AS Backe.

Videre drift og fremtidig utvikling

Ordresituasjonen i selskapet er god, og man forventer en økning av omsetning og et tilfredsstillende resultat i 2011.

Selskapets soliditet, kompetanse, ordrereserve og sterke markedsposisjon gir et godt grunnlag for videre drift, noe som også er en forutsetning for det avlagte årsoppgjøret.

Kløfta 09. mars 2011

Kurt Opseth
Styrets leder

Kasper Nordmelan

Kjell Finøen
Ansattes representant

Knut Holmedal
Ansattes representant

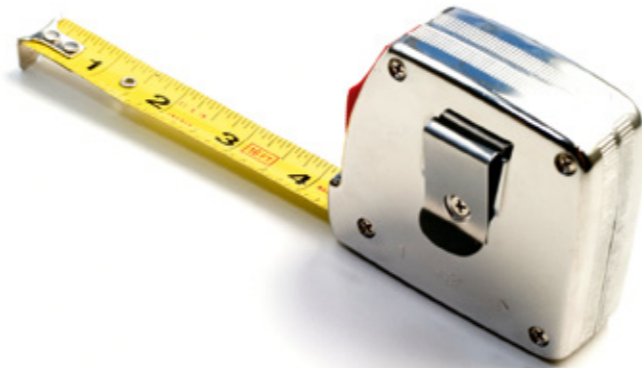
Tom Ivar Myhre

Henry Hoel

Asle Randen
Adm. dir.

Resultatregnskap

| | Beløp i 1.000 kr | |
|--|------------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| Driftsinntekter (note 1 og 2) | 260 405 | 161 678 |
| Driftskostnader: | | |
| Materialer og underentreprenører | 191 021 | 107 121 |
| Lønnskostnader etc. (note 3 og 4) | 32 325 | 33 308 |
| Avskrivninger (note 5) | 810 | 696 |
| Tap på fordringer (note 6) | - | - |
| Andre driftskostnader | 28 007 | 16 209 |
| Sum driftkostnader | 252 163 | 157 334 |
| Driftresultat | 8 243 | 4 345 |
| Andre renteinntekter | 675 | - |
| Andre finansinntekter | 507 | 1 420 |
| Andre rentekostnader | 0 | -6 |
| Netto finansposter | 1 182 | 1 413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 9 424 | 5 757 |
| Skattekostnader (note 7) | -2 503 | -1 590 |
| Årsresultat | 6 922 | 4 167 |
| Disponeringer og overføringer: | | |
| Avgitt/mottatt konsernbidrag | 1 459 | 9 321 |
| Til/fra annen egenkapital | 5 463 | -5 154 |
| Sum disponeringer og overføringer | 6 922 | 4 167 |



Eiendeler

| | Beløp i 1.000 kr | |
|---|------------------|---------------|
| | 31.12.10 | 31.12.09 |
| Anleggsmidler: | | |
| Utsatt skattefordel (note 7) | - | 1 168 |
| Sum immaterielle eiendeler | - | 1 168 |
| Bygninger, tomter (note 5) | 2 125 | 2 416 |
| Maskiner, inventar, etc. (note 5) | 2 034 | 1 422 |
| Sum varige driftsmidler | 4 159 | 3 838 |
| Investeringer i andre selskaper (note 16) | 283 | 283 |
| Ansvarlig lån datterselskap | - | - |
| Andre langsiktige fordringer (note 11) | 157 | 386 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 440 | 669 |
| Sum anleggsmidler | 4 599 | 5 676 |
| Omløpsmidler: | | |
| Byggherrefordringer (note 9) | 78 331 | 23 920 |
| Fordringer på konsernselskaper | 507 | 408 |
| Andre kortsiktige fordringer (note 11) | 129 | 117 |
| Sum fordringer | 78 967 | 24 444 |
| Kasse, bank og postgiro (note 8) | 10 683 | 39 761 |
| Sum bankinnskudd og lignende | 10 683 | 39 761 |
| Sum omløpsmidler | 89 648 | 64 204 |
| Sum eiendeler | 94 247 | 69 880 |


Egenkapital og gjeld

| | Beløp i 1.000 kr | |
|--|------------------|---------------|
| | 31.12.10 | 31.12.09 |
| Egenkapital: | | |
| Selskapskapital (1.800 aksjer) (note 10) | 18 300 | 18 300 |
| Annen innskutt egenkapital (note 10) | 1 024 | 1 024 |
| Sum innskutt egenkapital | 19 324 | 19 324 |
| Annen egenkapital (note 10) | 9 503 | 6 768 |
| Sum opptjent egenkapital | 9 503 | 6 768 |
| Sum egenkapital | 28 827 | 26 092 |
| Gjeld: | | |
| Pensjonsforpliktelser (note 17) | 519 | 2 076 |
| Utsatt skatt (note 7) | 4 062 | - |
| Avsetning for forpliktelse | 4 581 | 2 076 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 581 | 2 076 |
| Kortsiktig gjeld konsern | 1 527 | 330 |
| Leverandørgjeld (note 13) | 47 736 | 18 677 |
| Betalbar skatt (note 7) | - | - |
| Skyldig lønn, avgifter etc. | 1 376 | 940 |
| Konsernbidrag | 1 460 | 12 200 |
| Annen kortsiktig gjeld (note 12) | 8 741 | 9 566 |
| Sum kortsiktig gjeld | 60 839 | 41 712 |
| Sum egenkapital og gjeld | 94 247 | 69 880 |

Kløfta 09. mars 2011



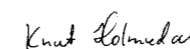
Kurt Opseth



Kasper Nordmelan



Kjell Finøen



Knut Holmedal



Tom Ivar Myhre



Henry Hoel



Asle Randen
Adm. dir.

Kontantstrømanalyse

| | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | |
|--|-------------------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| Operasjonelle aktiviteter: | | |
| Resultat før skattekostnad | 9 424 | 5 757 |
| Perioden skatter | 0 | 0 |
| Ordinære avskrivinger | 810 | 696 |
| (Gevinst)/tap ved salg driftsmidler | -115 | -125 |
| (Økning)/reduksjon i kundefordringer | -54 412 | 14 951 |
| (Økning)/reduksjon leverandørgjeld | 29 059 | -17 069 |
| Forskjell kostn.ført pensj. og inn-/utbetalt i pensjonsordning | -1 557 | -319 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 929 | -7 852 |
| Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter | -15 862 | -3 961 |
| Investeringsaktiviteter: | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 405 | 290 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -1 421 | -971 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler | 0 | 0 |
| Nedsetting aksjekapital i tilknyttet selskap | | 750 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -1 016 | 69 |
| Finansielle aktiviteter: | | |
| Økning/(reduksjon) av langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Mottatt/(gitt) konsernbidrag | -12 200 | -30 251 |
| Mottatt/(gitt) konsernbidrag | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansielle aktiviteter | -12 200 | -30 251 |
| Netto endring i likviditet gjennom året | -29 078 | -34 143 |
| Likviditetsbeholdning 1.1. | 39 761 | 73 904 |
| Likviditetsbeholdning 31.12. | 10 683 | 39 761 |

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Prinsipper for inntektsføring

I Agathon Borgen AS anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt løpende. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre-fem år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra morselskap føres regnskapsmessig som et innskudd fra eier, og blir ført som innskutt annen egenkapital og til reduksjon av utsatt skattefordel.

Avgitt konsernbidrag føres som en egenkapitaltransaksjon uten resultat effekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke for-

ventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Byggherrefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i Agathon Borgen AS. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Netto pensjonsforpliktelse tilknyttet den gamle ordningen er beregnet og ført opp i balansen. Den nye LO/NHO ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av

de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Betingede eiendeler og forpliktelser

Dette er eiendeler og forpliktelser som er forbundet med usikkerhet når det gjelder eksistens, lav sannsynlighet for at posten vil medføre betalinger eller også er den vanskelig å tallfeste med tilstrekkelig grad av pålitelighet. Slike poster er ikke regnskapsført. Det er opplyst i note til regnskapet om vesentlige betingede eiendeler og/eller forpliktelser.

Hendelser etter balansedagen

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.



NOTE 1 – Virksomhetsområder

| Pr virksomhetsområde: | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | |
|------------------------|-------------------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| Næringsbygg | 176 483 | 154 199 |
| Boliger | 83 807 | 7 349 |
| Rehabilitering | - | - |
| Annet | 115 | 130 |
| Totalproduksjon | 260 405 | 161 678 |

All produksjon i Agathon Borgen AS i 2010 er utført i Oslo/Akershus/Hedmark

NOTE 2 – Driftsinntekter

| I driftsinntekter er følgende inkludert: | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | |
|---|-------------------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| Sum driftsinntekter entreprenørproduksjon | 260 290 | 161 548 |
| Sum salgsgevinster aktiva | 115 | 130 |
| Sum | 260 405 | 161 678 |

NOTE 3 – Lønn og honorarer m.m.

| Godtgjørelser: | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | | |
|---|-------------------------|-------------|-----------------|
| | 2010 | | |
| | Daglig leder | Hele styret | Leder av styret |
| Lønn / styrehonorar | 1 361 | 110 | - |
| Ytelse til pensjonsforpliktelse | 33 | - | - |
| Annen godtgjørelse | 148 | - | - |
| Lån eller sikkerhetsstillelse | - | - | - |
| | 2009 | | |
| | Daglig leder | Hele styret | Leder av styret |
| Lønn / styrehonorar | 1 703 | 23 | - |
| Ytelse til pensjonsforpliktelse | 32 | - | - |
| Annen godtgjørelse | 147 | - | - |
| Lån eller sikkerhetsstillelse | - | - | - |
| Lån og sikkerhetsstillelser: | Ansatte | Aksjeeiere | Styremedl. |
| Samlet lån | 157 | - | - |
| Samlede sikkerhetsstillelser | - | - | - |
| Vilkår for lån og sikkerhetsstillelser 31.12. | 2%-2,75% | - | - |
| | Ansatte | Aksjeeiere | Styremedl. |
| | 386 | - | - |
| | 6%-2% | - | - |

Daglig leder er berettiget bonus i henhold til den enhver tid fastsatte bonusordning i BackeGruppen. Det foreligger ikke avtale om opsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette. Ledende ansatte har ikke avtale om etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr. 118.000,- ex.mva i 2010. Hele beløpet gjelder honorar for lovpålagt revisjon. Det er ikke kostnadsført andre honorar til revisor eller til foretak revisor har et særskilt samarbeid med, det være seg honorar for attestasjonstjenester, skatterådgivning eller for andre tjenester utenfor revisjon.

NOTE 4 – Lønnskostnader og ansatte

| Lønnskostnader og ansatte: | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | |
|----------------------------|-------------------------|---------------|
| | 2010 | 2009 |
| Lønn | 31 785 | 28 005 |
| Folketrygdavgift | 1 642 | 5 101 |
| Pensjonskostnader | -1 744 | -319 |
| Andre ytelser | 642 | 520 |
| Total | 32 325 | 33 308 |

| Antall årsverk ansatte: | 2010 | 2009 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Funksjonærer | 28 | 25 |
| Fagarbeidere | 37 | 32 |
| Totalt | 65 | 57 |

NOTE 5 – Varige driftsmidler

| | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | | |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------|
| | Maskiner, inventar etc. | Bygninger og tomter | Sum |
| Kostpris 01.01 | 4 418 | 4 331 | 8 749 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 421 | - | 1 421 |
| Avgang | -793 | - | -793 |
| Kostpris 31.12 | 5 046 | 4 331 | 9 378 |
| Akk.ord.avskr. 01.01 | -2 995 | -1 914 | -4 909 |
| Årets ord. avskr. | -518 | -292 | -810 |
| Akk. avskr. solgte driftsmiddel | 504 | - | 504 |
| Akk. ord. avskr. 31.12 | -3 009 | -2 206 | -5 215 |
| Bokført verdi | 2 036 | 2 125 | 4 159 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | 20 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

NOTE 6 – Tap på fordringer

Det er ikke avsatt eller realisert tap på fordringer i 2010. I 2010 er det avsatt til et tap på kr 0,-.

NOTE 7 – Regnskapsmessig behandling av skatt

| Utsatt skatt: | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | | |
|---|-------------------------|-----------------|----------------|
| | 31.12.10 | 31.12.09 | Endring |
| Omløpsmidler | 18 893 | 4 034 | -14 859 |
| Anleggsmidler | 900 | 1 273 | 373 |
| Gjeld | -5 286 | -9 477 | -4 191 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 14 508 | -4 170 | -18 678 |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | 2010 | 2009 |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | - | 2 878 |
| Beregnet skatt på avgitt konsernbidrag | - | -2 878 |
| Sum betalbar skatt | - | - |

| Betalbar skatt: | 2010 | 2009 |
|--|-------------|--------------|
| Resultat før skattekostnad | 9 424 | 5 757 |
| Permanente forskjeller | -487 | -78 |
| Endring midlertidige forskjeller | -18 678 | - |
| Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt | 9 740 | - |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 5 679 |
| Betalbar skatt | 0 | 1 590 |

| Skattekostnad: | 2010 | 2009 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Årets betalbare skatt | 0 | 1 590 |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | -2 727 | - |
| Endring utsatt skatt | 5 231 | - |
| Skattekostnad | 2 503 | 1 590 |

NOTE 8 – Bankinnskudd og bundne bankinnskudd

Selskapet har skattetrekksgaranti. Ingen øvrige bundne bankinnskudd foreligger.

BackeGruppen har etablert et konsernkontosystem i DnB NOR. Morselskap i BackeGruppen, AS Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Agathon Borgen AS har en tilsvarende fordring på AS Backe.

NOTE 9 – Byggherrefordringer

| | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | |
|--|-------------------------|---------------|
| | 2010 | 2009 |
| Kundefordringer | 55 610 | 13 976 |
| Netto innestående fra byggherre | 6 256 | 10 554 |
| Netto utført ikke fakturert / (forskuddsfakturert) | 16 465 | -610 |
| Byggherrefordringer | 78 331 | 23 920 |

NOTE 10 – Egenkapital

| | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | | | |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------|---------------|
| | Selskapskapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
| Egenkapital 01.01 | 18 300 | 1 024 | 6 769 | 26 093 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årsresultat | | | 6 922 | 6 922 |
| Avgitt konsernbidrag | | - | -11 200 | -11 200 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 7 012 | 7 012 |
| Egenkapital 31.12 | 18 300 | 1 024 | 9 503 | 28 827 |

Selskapets aksjekapital består av 1.800 a-aksjer á kr 10.167,- Hver aksje gir 1 stemme og selskapets aksjer eies av Backe Entreprenør Holding AS.

NOTE 11 – Fordringer

| | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | |
|-------------------------------|-------------------------|-------------|
| | 2010 | 2009 |
| Andre kortsiktige fordringer: | | |
| Fordringer ansatte | 129 | 117 |
| Andre kortsiktige fordringer | - | - |
| Sum | 129 | 116 |

| | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | |
|-------------------------------|-------------------------|-------------|
| | 2010 | 2009 |
| Andre langsiktige fordringer: | | |
| Lån til ansatte | 157 | 386 |
| Sum | 157 | 386 |

NOTE 12 – Gjeld

| | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | |
|-------------------------|-------------------------|--------------|
| | 2010 | 2009 |
| Annen kortsiktig gjeld: | | |
| Garantiavsetninger | 2 630 | 2 630 |
| Skyldige feriepenger | 3 025 | 3 327 |
| Annen gjeld | 3 086 | 3 609 |
| Sum | 8 741 | 9 566 |

Skyldig lønn etc. for 2009 er reklassifisert til annen kortsiktig gjeld for sammenlignbare tall med 2010

NOTE 13 – Leverandørgjeld

| | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | |
|----------------------------|-------------------------|---------------|
| | 2010 | 2009 |
| Leverandører | 32 820 | 11 400 |
| Kostnadsinterim | 9 743 | 6 151 |
| Innestående leverandører | 5 173 | 1 126 |
| Sum leverandørgjeld | 47 736 | 18 677 |

NOTE 14 – Garantiansvar

| | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | |
|------------------------------------|-------------------------|-------------|
| | 2010 | 2009 |
| Garantier: | | |
| Garantiansvar byggherregarantier * | 43 197 | 25 631 |

* Byggherregarantier er stilt av eksterne finansinstitusjoner overfor tredjepart. Som sikkerhet for overnevnte garantiansvar, er det stilt morselskapsgarantier fra AS Backe.

NOTE 15 – Langsiktige tilvirkningskontrakter

| | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | |
|---|-------------------------|--------------|
| | 2010 | 2009 |
| Resultatført på prosjekter under utførelse: | | |
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 179 125 | 28 642 |
| Kostnader på igangværende prosjekter | 160 247 | 24 608 |
| Netto resultatført igangværende | 18 878 | 4 034 |

NOTE 16 – Aksjer i andre selskaper

| | <i>Beløp i 1.000 kr</i> | | | | | |
|--|-------------------------|---------------|---------------------|------------------|-------|----------|
| Anleggsmidler: | Selskapets aksjekapital | Antall aksjer | Pålydende tilsammen | Verdi i balansen | EK | Resultat |
| Miklagard Golf AS | 2 | 0 | 30 | | | |
| BAS Maskinutleie AS - eiet 0,3% | 3 | 0 | 3 | 55 613 | 4 356 | |
| Manesjen Utbygging AS, Trondheimsveien 66 | | | | | | |
| 2040 Kløfta - eiet 50% | 500 | 1 000 | 1 | 250 | -26 | 616 |
| Sum investeringer i andre selskaper | | | | 283 | | |

NOTE 17 – Pensjoner

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenstepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 4% innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfyller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Gammel AFP-ordning ble i februar 2010 vedtatt avvirket og det var kun mulig å gå av med førtidspensjon etter den gamle ordningen frem til 31.12.2010. Gevinsten ved avviklingen av ordningen er inntektsført i 2010, og presentert som en reduksjon av lønnskostnader. En gjenværende avsetning gjelder selskapets egenandel for personer som er førtidspensjonister i den gamle ordningen. Ved avviklingen av den gamle AFP-ordningen viste det seg å være en betydelig underdekning i ordningen. Denne underdekningen må medlemsbedriftene dekke opp gjennomf ortsatt innbetaling av premier for de kommende fem årene. Selskapets andel av denne underdekningen er estimert og avsatt for i regnskapet.

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

NOTE 18 – Betingede utfall

Konsernselskapenes virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelse av en kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstanterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2011, som ville hatt vesentlig betydning for 2010-regnskapet.



KPMG AS
P.O. Box 7000 Majorstuen
Serkedalsveien 6
N-0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Agathon Borgen AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Agathon Borgen AS, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 6 921 810 og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og administrerende direktørs ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og administrerende direktør finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Agathon Borgen AS per 31. desember 2010 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Offices in:

| | | |
|---------|--------------|--------------|
| Oslo | Hamar | Sandnessjøen |
| Ålesund | Haugesund | Sandnessjøen |
| Arndal | Kristiansund | Stavanger |
| Bergen | Larvik | Stein |
| Bodo | Molde | Tromsø |
| Elverum | Molde | Tromsø |
| Furnes | Narvik | Tromsø |
| Gjøvik | Oslo | Tromsø |
| | | Ålesund |

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors beretning
Agathon Borgen AS

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2011
KPMG AS


Arve Gevøll
Statsautorisert revisor



AGATHON BORGEN AS

Trondheimsveien 66
2040 KLØFTA

Telefon: 63 98 33 20
Telefaks: 63 94 70 20
E-post: post@agathonborgen.no