

om BACKEGRUPPEN

BackeGruppen er en av Norges største privateide entreprenørkonsern med rundt 900 ansatte.



Vi utvikler og bygger næringsbygg og boliger for privat og offentlig sektor, og har solid erfaring med totalentrepriser. I tillegg til entreprenørvirksomheten er BackeGruppen engasjert i investering og utvikling av eiendomsprosjekter gjennom tre prosjektutviklingselskaper.

60 ÅRS VIRKSOMHET

Vi kunne feire 60-års jubileum i 2006. Gjennom alle disse årene har faglig dyktighet og rettskaffenhet vært styrende for all vår virksomhet.

ØKONOMI

Tallene for 2006 markerer innfrielse av mål vi har strukket oss etter de tre siste årene. Vi oppnådde en omsetning på 2,1 milliarder kroner og et resultat på 115 millioner kroner, en resultatmargin på 5,4%.

Vårt fokus har alltid vært på inntjening fremfor volum. Vi har i dag en solid plattform med trygge arbeidsplasser og frihet til å gjøre de strategiske valgene vi selv ønsker.

LITT ANNERLEDES

BackeGruppen er på mange måter litt annerledes. Selvstendige datterselskaper med tradisjonsrike navn gir en desentralisert virksomhet med god lokal tilpasning og tilknytning. Våre mellomstore entreprenørselskaper er, eller har som mål å være, ledende i sine markeder.

I juridisk og finansiell forstand er hvert selskap en selvstendig enhet. Men selskapene har mange felles trekk og et eierskap som binder dem sammen.

Vi er store nok til å være en betydelig aktør i bransjesammenheng, samtidig som vår lokale tilstedeværelse gir oss den lille bedrifts fordeler med nærhet til kunder og leverandører, og korte beslutningsveier mellom prosjekt og ledelse.

STYRINGSMODELL

BackeGruppen består av åtte selvstendige entreprenørselskaper, tre prosjektutviklingselskaper, et murmesterfima og morselskapet AS Backe.

Hvert av selskapene har egne styrer og egen ledelse, men bedriftene samarbeider også tett. Verdiskapende initiativer innen innkjøp, IT, lederutvikling, rekruttering, organisasjon og HMS er etablert på tvers av selskapene. Koordinering av disse områdene skjer gjennom AS Backe, og i ulike samarbeidsfora.



Den desentraliserte selskapsstrukturen gir oss stor fleksibilitet og muliggjør bruk av ressurser og erfaringer på tvers av selskapslinjene.

EIERSTRUKTUR

BackeGruppen er et privat, familieeiet selskap.

Morselskapet AS Backe eier alle selskapene direkte eller indirekte 100%. Morselskapets innflytelse i datterselska-

pene skjer primært gjennom aktivt styrearbeid. Denne eierstrukturen gir stor selv-råderett, og kombinert med en solid økonomi gir den frihet til å velge strategi og retning med lange perspektiver.

VÅRE VERDIER

Vårt viktigste konkurransefortrinn er våre ansatte. Vi bidrar derfor aktivt til at de utvikler seg og får mulighet til å være på sitt beste. Vi krever at alle som jobber hos oss har ambisjoner på egne og virksomhetens vegne, og utfordrer både oss selv og våre partnere på nye løsninger, metoder og materialvalg. BackeGruppens suksess er basert på dyktige mennesker og godt omdømme. Vår visjon er å *gjøre de gode bedre*. Dette gjør vi gjennom å stille *krav*, være *støttende*, og ved å være *tydelige* i vår kommunikasjon.

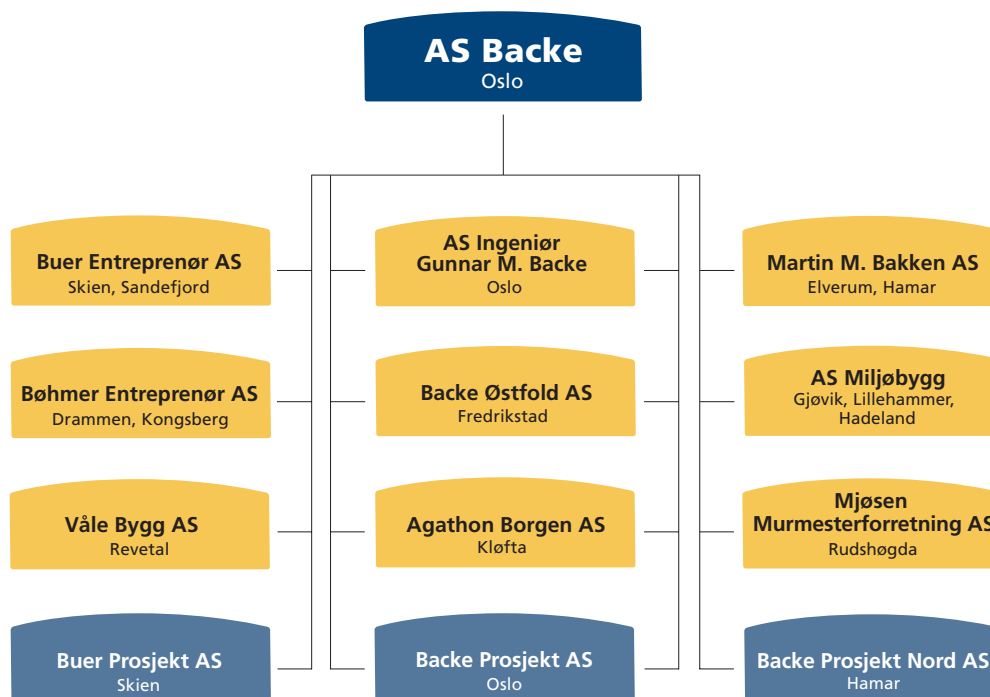
GRUNN TIL OPTIMISME

Å gjøre de gode bedre er også beskrivende for vår måte å tenke strategisk på. Vi jobber systematisk for å identifisere områder hvor vi kan bli bedre, og hvordan vi kan ta med våre erfaringer og vår styrke i den videre utviklingen av BackeGruppen.

Konsernet oppnådde rekordstor omsetning og et meget tilfredsstillende resultat i 2006 - et år preget av ekstremt pressede markedsforhold med høy aktivitet og knapphet på ressurser. Det gir oss grunn til å se fremover med optimisme. Våre ambisjoner er å være blant de beste.

Peder B. Backe
Administrerende direktør og eier

ORGANISASJONSSTRUKTUR



LEDELSEN I AS BACKE

Peder B. Backe	Administrerende direktør og eier
Kurt Opseth	Konserndirektør entreprenør
Eirik Gjelsvik	Konserndirektør prosjektutvikling
Terje Falstad	Økonomidirektør
Brit-Agnes Sværi	Innkjøpsdirektør
Ragnhild Ustgaard	HR-direktør
Geir Davidsen	IKT-sjef
Tom Ivar Myhre	HMS-/KS-direktør

STYRET I AS BACKE

Trond E. Wennberg	Styreleder
Einar Kloster	Styremedlem
Nils Gregusson	Styremedlem
Ingvild Myhre	Styremedlem
Espen Klevmark	Styremedlem
Cecilie Ditlev-Simonsen	Styremedlem

NØKKELTALL



NØKKELTALL BACKEGRUPPEN (mill. kr)	2006						
	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
Driftsinntekter	2 124	1 888	1 455	1 475	1 568	1 521	1 330
Driftsresultat	93,2	58,1	45,2	59,6	29,9	11,6	54,1
Resultat før skattekostnad	115,5	82,5	66,2	71,4	36,0	14,5	66,6
Resultat i % av driftsinntekter	5,4 %	4,4 %	4,5 %	4,8 %	2,3 %	1,0 %	5,0 %
Totalkapital	967	834	666	675	696	774	615
Totalkapitalrentabilitet i %	14,4 %	12,4 %	10,1 %	11,5 %	7,6 %	4,4 %	12,4 %
Egenkapital	328,4	278,6	187,3	171,7	198,8	181,9	191,0
Egenkapitalandel i %	34,0 %	33,4 %	28,1 %	25,4 %	28,6 %	23,5 %	31,1 %
Antall ansatte pr. 31.12.	873	855	804	880	913	904	771



året 2006

MARKEDET

Byggmarkedet var i 2006 preget av videre oppgang. Etterspørselen etter boliger holdt seg høy gjennom hele året og resulterte i igangsetting av 33 314 nye boliger på landsbasis; en økning på 5,4 prosent fra 2005. Etterspørselen etter både offentlige og private yrkesbygg steg med over 6%. Den totale byggeaktiviteten økte med 4,7 prosent.

VIRKSOMHETEN

Den høye aktiviteten i boligsektoren, store offentlige investeringer og økende etterspørsel etter private yrkesbygg ga BackeGruppen et historisk godt resultat i 2006.

Gruppens entreprenørvirksomhet hadde høy kapasitetsutnyttelse i de fleste selskapene, med en god inntjening gjennom året. Ordresituasjonen ved årets utgang var på rekordhøye 2,2 milliarder kroner.

Prosjektutviklingsvirksomheten fikk et nytt år med økt aktivitet og økt inntjening. Egenregiprojektene solgte bra. Samtidig investerte de tre prosjektutviklings-selskapene i nye tomter, og besitter i dag tomtearealer som vil gi BackeGruppen mange spennende utviklingsoppgaver i tiden fremover.

ØKONOMI

BackeGruppen passerte i 2006 for første gang en omsetning på 2 milliarder kroner, samtidig som man økte inntjeningen. Nettoresultatet økte fra 4,4 til 5,4 prosent. Flere år med god inntjening gjør at BackeGruppen er godt rustet til å ta på seg nye utfordringer i tiden som kommer. Gruppen har en egenkapital på ca 240 millioner kroner og en likviditet på 284 millioner kroner.

ÅRSBERETNING for 2006

VIRKSOMHETEN

BackeGruppen hadde i 2006 driftsinntekter på kr 2.123,9 mill. (kr 1.887,8 mill.) med et resultat før skatt på kr 115,5 mill. (kr 82,5 mill.).

AS Backe er morselskapet i BackeGruppen. Konsernet har som forretningsidé å drive entreprenørvirksomhet gjennom selvstendige datterselskaper. BackeGruppen er et av landets ledende entreprenørselskaper, med sin hovedaktivitet innen utvikling og bygging av næringsbygg og boliger. Alle konsernets 8 entreprenørselskaper har sin tilhørighet på Østlandet, og selskapene har som mål å være den ledende lokale entreprenør i sitt hjemmemarked. Videre er gruppen engasjert i investering og utvikling av eiendommer gjennom selskapene Backe Prosjekt AS, Buer Prosjekt AS og Backe Prosjekt Nord AS.

Da morselskapets virksomhet hovedsakelig er oppfølging og forvaltning av eierinteressene i de operative datterselskapene, avgis her en konsernberetning.

Aktiviteten i byggenæringen fortsatte å øke i 2006. Det høye aktivitetsnivå har medført god kapasitetsutnyttelse og fortsatt vekst i BackeGruppens samlede omsetning. Boligmarkedet fortsatte å stige, og etterspørselen etter boliger har vært meget tilfredsstillende gjennom året. Til tross for økende rente, har avkastningskravet til næringseiendom med lange kontrakter fortsatt å synke, som følge av forventninger om fortsatt stigning i leiemarkedet. Etterspørselen etter private yrkesbygg har økt og sammen med romsligere økonomi i offentlig sektor, har dette ført til at yrkesbygg utgjør en økende andel av BackeGruppens omsetning.

Den økte aktiviteten i næringen gjennom 2006 har skjedd fra et allerede høyt nivå i 2005. I løpet av året steg etterspørselen så sterkt at det innenfor flere områder ikke er tilfredsstillende kapasitet. Dette har medført et økt prispress og leveranseproblemer på enkelte produkter og tjenester. Denne utviklingen innebærer redusert konkurranse om oppdragene, men byr også på betydelige utfordringer med å sikre leveranser av ønsket omfang til riktig tid.

ÅRSREGNSKAPET

Resultatregnskapet

BackeGruppens samlede driftsinntekter ble kr 2.123,9 mill. i 2006, og resultatet før skatt ble kr 115,5 mill. (5,4%). Styret er tilfreds med resultatet, men ser fortsatt muligheter for ytterligere forbedringer i deler av gruppen.

Ordreserven pr. 31.12.06 var kr 2.165,0 mill. Dette er en økning på kr 448,0 mill. fra 31.12.05.

BackeGruppens likviditet, inkl. kortsiktige plasseringer i verdipapirer var pr. årsskiftet kr 361,3 mill. (kr 243,7 mill.). God likviditet gir gruppen finansiell handlefrihet med hensyn til vekst og fremtidige investeringer.

Resultat og balanse

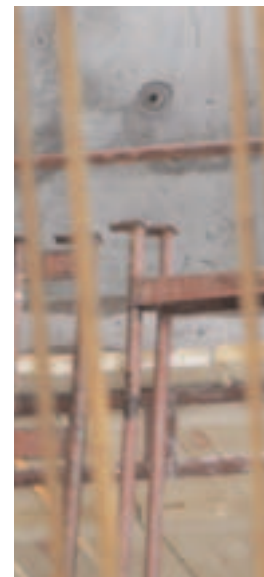
Årsresultatet i AS Backe ble kr 21,9 mill. Dette inkluderer netto mottatt konsernbidrag på kr 24,3 mill. fra datterselskaper. Resultatet disponeres som følger:

Til utbytte	kr 15.000.000
Til annen egenkapital	kr 6.865.142
Sum disponert	kr 21.865.142

Aksjonærene har gjennom egne selskaper og privat ytet selskapet et ansvarlig lån på samlet kr 90,0 mill. Egenkapitalen i konsernet, inklusiv ansvarlig lån er kr 328,4 mill., som utgjør 34 % av totalkapitalen. I løpet av 2007 vil kr 55,0 mill. av det ansvarlige lånet bli tilbakebetalt. Balansen var pr. 31.12.06 på kr 966,8 mill. (kr 834,5 mill.).

Konsernets rentebærende gjeld utgjorde pr. 31.12.06 kr 136,8 mill. (kr 192,1 mill.). Av den rentebærende gjelden utgjør kr 46,8 mill. byggelån på prosjekter under utførelse og kr 90,0 mill. ansvarlig lån fra aksjonærene.

Konsernet har pr 31.12.06 ingen usolgte boliger i ferdigstilte egenregiprosjekter. Konsernet er gjennom Backe Prosjekt AS, Backe Prosjekt Nord AS og Buer Prosjekt AS deltaker i 10 prosjektselskap der bygging er igangsatt. Totalt består disse prosjektene av 549 boliger, hvorav 223 boliger ble ferdigstilt i 2006. 316 boliger er igangsatt og ferdigstilles i løpet av 2007, hvorav 67 boliger er usolgt ved årsskiftet.



BackeGruppens kredittrisiko er primært knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer og gruppen har i liten grad måttet realisere tap på krav. For å redusere risikoen for tap på fordringer, kreves bankgaranti iht. Norsk Standard eller annen tilfredsstillende garanti fra private kunder. BackeGruppen har lite rentebærende gjeld, og endringer i rentenivået påvirker først og fremst selskapets finansinntekter.

ORGANISASJON OG ARBEIDSMILJØ

Ved årsskiftet hadde BackeGruppen 873 ansatte. Bemanningen har vært stabil gjennom hele året. AS Backe hadde 15 ansatte pr. 31.12.06.

Det totale sykefraværet for gruppen fortsetter å synke og endte på 6,7% mot 6,9% i 2005. En stor andel av fraværet knytter seg til forhold utenfor arbeidet. BackeGruppen hadde 22 skader som medførte fravær i 2006, mot 35 for 2005. Dette gir en H-verdi på 16 mot 25 for 2005. H-verdien kunne vært lavere ved i større grad å identifisere og utnytte restarbeidsevne. Det arbeides aktivt med å tilrettelegge forholdene slik at man i større grad kan utnytte denne ressursen.

Fokuset på null feil ved overlevering har gitt resultater, og andelen prosjekter med feilfrie boliger øker. Målprosessen har vært en motiverende faktor i arbeidet med å levere kvalitetsbygg til våre kunder.

Høy standard på kvalitet og arbeidsmiljø er viktig for BackeGruppen. I 2007 videreføres arbeidet med enda høyere satsning på kvalitetsutvikling og reduksjon av skader og sykefravær.

BackeGruppen har et felles opplæringsprogram for konsernet som dekker strategisk viktige områder som ledelse, entrepriserett, prosjektledelse og produksjonsplanlegging. I tillegg gjennomføres utstrakt opplæring av håndverkere og funksjonærer i selskapene.

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning i 2006, men det pågår et betydelig forbedrings- og utviklingsarbeid i det daglige arbeidet. Kostnader knyttet til dette dekkes løpende over drift.

Alle BackeGruppens selskaper har sentral godkjenning for ansvarsrett.

I BackeGruppen var det ved årsskiftet ansatt 54 kvinner mot 45 ved utløpet av 2005. Flere av

selskapene har rekruttert kvinnelige lærlinger. AS Backe har seks styremedlemmer, hvorav to er kvinner.

Av kvinnelige ansatte fordelt på yrkesgrupper har BackeGruppen 9 timelønnede, 33 administrative funksjonærer og 12 tekniske funksjonærer. Lønns- og karrieremessig er kvinner og menn, ved ellers like forhold, likestilt.

YTRE MILJØ

Entreprenørvirksomhet kan medføre en belastning på det ytre miljø. BackeGruppen ønsker å unngå dette og har utviklet gode rutiner på byggeplassene som forebygger belastninger på det ytre miljø.

BackeGruppen søker, i samarbeid med våre leverandører og kunder, å tilrettelegge produksjonen med ferdigtilpassede løsninger, for gjennom dette å skape en renere byggeprosess, redusere avfallsmengden og bedre miljøkvaliteten for byggherren.

Styret er ikke kjent med at noen av selskapene i vesentlig grad har forurenset det ytre miljø.

VIDERE DRIFT OG FREMTIDIG UTVIKLING

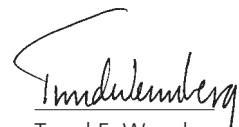
BackeGruppens soliditet, kompetanse, markedsposisjon og ordresreserve gir et godt grunnlag for fortsatt drift, som også er en forutsetning for det avlagte årsoppgjøret.

Til tross for varslede rentehevinger fra Norges Bank forventer BackeGruppen vedvarende høy og tildels fortsatt økende aktivitet i byggenæringen i 2007 og inn i 2008.

Utsikten for 2007 innbærer at BackeGruppen forventer at gruppens kompetanse og kapasitet vil være sterkt etterspurt også i inneværende år, og at de største utfordringene vil være å sikre tilgang på tilstrekkelige ressurser for å sikre en tilfredsstillende gjennomføring.

BackeGruppen har iverksatt forbedringsprogrammet «007», som har som mål å oppnå null alvorlige skader, null feil ved overlevering av byggeprosjekter og en resultatmargin bedre enn 7 %.

Oslo, 12. april 2007



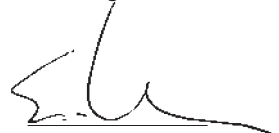
Trond E. Wennberg
Styrets leder



Cecilie Ditlev-Simonsen



Nils Gregusson



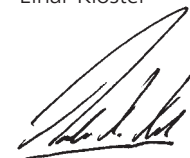
Espen Klevmark



Ingvild Myhre



Einar Kloster



Peder B. Backe
Adm.dir.

RESULTATREGNSKAP

AS Backe

Beløp i 1 000 kr

BackeGruppen

Beløp i 1 000 kr

2006	2005		2006	2005
23 008	20 309	Driftsinntekter (note 1, 2 og 16)	2 123 891	1 887 776
0	0	Materialer og underentreprenører (note 16)	1 376 823	1 224 168
17 137	14 411	Lønn etc. (note 3, 4, 18)	423 498	400 211
1 427	1 201	Avskrivninger (note 5)	13 758	14 208
11 027	6 350	Andre driftskostnader (note 6)	216 645	191 071
29 591	21 962	Sum driftskostnader	2 030 724	1 829 658
-6 583	- 1 653	Driftsresultat	93 167	58 118
31 776	4 565	Inntekt på investeringer i datterselskap	0	0
0	3	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap (note 17)	17 498	14 645
1 458	954	Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
4 907	3 114	Andre renteinntekter	15 159	7 931
4 071	11 568	Andre finansinntekter	4 124	12 123
-783	-542	Rentekostnader fra konsernselskap	0	0
-9 458	-6 921	Andre rentekostnader	-11 476	-8 021
-1 345	- 1 201	Andre finansposter	-2 926	-2 252
30 625	11 539	Netto finansposter	22 379	24 425
24 042	9 885	Ordinært resultat før skattekostnad	115 546	82 543
-2 177	-2 627	Skattekostnad (note 7)	-27 944	-21 162
21 865	7 259	Årsresultat	87 602	61 381
6 865	7 259	Disponeringer og overføringer		
15 000	0	Til/fra annen egenkapital		
		Til utbytte		
21 865	7 259	Sum		

BALANSE

AS Backe

BackeGruppen

Beløp i 1 000 kr

Beløp i 1 000 kr

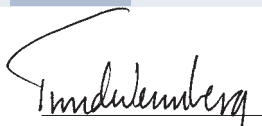
31.12.06	31.12.05		31.12.06	31.12.05
		Eiendeler		
		Anleggsmidler		
133	204	Utsatt skattefordel (note 7)	0	0
133	204	Sum immaterielle eiendeler	0	0
2 542	2 668	Bygninger, tomter (note 5)	28 037	22 874
3 833	3 159	Maskiner, inventar, etc. (note 5)	49 733	48 629
6 375	5 827	Sum varige driftsmidler	77 770	71 503
272 347	251 933	Investeringer i datterselskaper (note 17)	0	0
1 192	647	Investeringer i andre selskaper (note 17)	59 319	34 262
58 098	36 554	Ansvarlig lån datterselskap	0	0
22 071	42 760	Andre langsiktige fordringer (note 12)	67 854	68 705
353 708	331 893	Sum finansielle anleggsmidler	127 173	102 967
		Omløpsmidler		
0	0	Beholdning materialer	665	520
0	0	Tomter under utvikling	32 171	29 666
0	0	Beholdning egenregiprosjekter	28 189	41 730
0	0	Sum egenregiprosjekter og materialer	61 025	71 915
0	0	Byggherrefordringer (note 10)	322 982	329 331
56 546	28 635	Fordringer på konsernselskaper	0	0
2 043	1 940	Andre kortsiktige fordringer (note 12)	16 505	15 071
58 589	30 575	Sum fordringer	339 487	344 403
77 118	126 996	Verdipapirer og plasserte likvider	77 174	127 109
77 118	126 996	Sum kortsiktige plasseringer	77 174	127 109
0	174	Kasse, bank og postgiro (note 8, 9)	284 174	116 556
0	174	Sum likvide midler	284 174	116 556
495 922	495 669	Sum eiendeler	966 803	834 454

Beløp i 1 000 kr

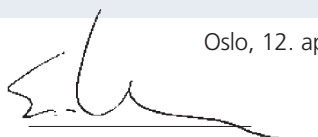
Beløp i 1 000 kr

31.12.06	31.12.05		31.12.06	31.12.05
		Egenkapital og gjeld		
		Egenkapital		
165 644	165 644	Aksjekapital (note 11)	165 644	165 644
165 644	165 644	Sum innskutt egenkapital	165 644	165 644
16 960	10 095	Annen egenkapital (note 11)	72 752	149
16 960	10 095	Sum opptjent egenkapital	72 752	149
182 604	175 739	Sum egenkapital	238 396	165 793
		Gjeld		
360	265	Pensjonsforpliktelser (note 18)	21 298	17 890
0	0	Utsatt skatt (note 7)	24 128	13 167
360	265	Avsetning for forpliktelser	45 426	31 057
0	0	Pantegjeld (note 13)	11 749	25 351
90 000	112 850	Ansvarlig lån (note 13)	90 000	112 850
470	470	Annen langsiktig gjeld (note 13)	5 790	6 170
90 470	113 320	Annen langsiktig gjeld	107 539	144 371
0	0	Byggelån (note 13)	29 299	47 732
144 602	164 281	Konsernkonto (note 9)	0	0
53 882	32 913	Kortsiktig gjeld konsern	0	0
1 243	1 474	Leverandørgjeld (note 14)	362 833	312 810
0	0	Betalbar skatt (note 7)	16 824	8 945
2 293	2 184	Skyldig lønn, avgifter etc.	111 208	90 325
15 000	0	Utbytte	15 000	0
5 469	5 493	Annen kortsiktig gjeld (note 13)	40 278	33 421
222 489	206 346	Sum kortsiktig gjeld	575 442	493 233
495 922	495 669	Sum egenkapital og gjeld	966 803	834 454

Oslo, 12. april 2007



Trond E. Wennberg
Styrets formann



Espen Klevmark



Einar Kloster




Nils Gregusson



Ingvild Myhre



Cecilie Ditlev-Simonsen



Peder B. Backe
Adm.dir.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

AS Backe

Beløp i 1 000 kr

BackeGruppen

Beløp i 1 000 kr

2006	2005		2006	2005
		Operasjonelle aktiviteter		
24 042	9 885	Resultat før skattekostnad	115 546	82 543
0	0	Periodens betalte skatter	-9 104	-25 415
1 427	1 201	Ordinære avskrivninger	13 758	14 208
-125	-208	(Gevinst)/tap ved salg driftsmidler	-1 745	-565
0	0	(Økning)/reduksjon lager og egenregiprojekter	10 891	-19 816
-388	266	(Økning)/reduksjon i kundefordringer	6 349	-75 925
-230	1 437	Økning/(reduksjon) leverandørgjeld	50 027	96 619
95	43	Pensjoner	3 408	2 436
465	438	Endring i andre tidsavgrensingsposter	19 516	13 733
25 286	13 062	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	208 647	87 818
		Investeringsaktiviteter		
125	278	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	17 695	1 771
-1 976	-1 812	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-36 043	-27 696
49 333	-76 908	Netto innbetaling/(utbetaling) ved kjøp av verdipapirer	24 878	-78 121
47 482	-78 442	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	6 530	-104 046
		Finansielle aktiviteter		
-15 855	-29 188	Utbetaling ved etablering av langsiktig fordring	-6 649	-25 537
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	5 700
7 884	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-36 832	-1 381
-22 850	3 696	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	6 857	47 732
5 469	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-18 433	-12 641
0	0	Innbetaling på langsiktig fordring	7 500	0
-27 911	59 407	Netto endring i mellomværende med konsernselskaper	0	0
0	-30 100	Utbetaling av utbytte	0	-30 100
-53 263	3 815	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-47 557	-16 227
19 505	-61 566	Netto endring i likviditet gjennom året	167 620	-32 455
-164 107	-102 541	Likviditetsbeholdning 01.01.	116 556	149 011
-144 602	-164 107	Likviditetsbeholdning 31.12.	284 176	116 556

noter til ÅRSREGNSKAPET

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende lover og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter morselskapet AS Backe med tilhørende datterselskaper. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer eller andeler i morselskapet, mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet på eiendeler i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

DATTERSELSKAPER

Dette er selskaper hvor BackeGruppen har eierinteresser på mer enn 50%, og hvor man har faktisk kontroll. I morselskapet er aksjer i datterselskap bokført etter kostmetoden.

TILKNYTTETE SELSKAPER

Dette er selskaper hvor BackeGruppen har eierinteresser på 20-50%, og hvor man har betydelig innflytelse, men ikke faktisk kontroll. På selskapsnivå innarbeides disse etter kost- eller egenkapitalmetoden. På konsernnivå er tilknyttede selskaper innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

FELLESKONTROLLERTE SELSKAPER/ ARBEIDSFELLESKAP

Felleskontrollerte selskaper er selskaper som BackeGruppen eier sammen med andre i et likeverdig fellesskap (joint venture). Felles kontroll mellom eierselskapene er regulert i avtale mellom partene.

Selskapene i konsernet kan på enkelte byggeprosjekter delta i arbeidsfellesskap med andre entreprenør-

selskaper. Ansvarsforholdene i slike arbeidsfellesskap vil være regulert i avtaler.

Eierandeler i felleskontrollert virksomhet og i arbeidsfellesskap er tatt inn i regnskapet etter bruttomethoden. Andel av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet.

PRINSIPPER FOR INNTEKTSFØRING

BackeGruppen har to virksomhetsområder, entreprenørvirksomhet og egenregivirksomhet.

Entreprenørvirksomheten består i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer hovedsakelig månedlig, og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avtaler om betalingsplaner.

For entreprenørprosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt løpende. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre-fem år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Egenregiprosjekter er byggeprosjekter som oppføres for egen regning, for salg i markedet. Igangsatte egenregiprosjekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsggrad). Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon, og salgsggraden baseres på solgt volum.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført. Kostnader ved utvikling av prosjekter utgiftsføres i sin helhet inntil igangsettelse besluttet.

KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt hos mottakerselskap som er morselskap. Når morselskap gir konsernbidrag tillegges dette verdien på aksjer i datterselskapet. For mottakerselskap som er datterselskap, er konsernbidrag regnskapsmessig et innskudd fra eier, og blir ført som innskutt annen egenkapital. For giverselskapet, som er datterselskap, regnskapsføres konsernbidraget som en egenkapitaltransaksjon uten resultat effekt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Byggherrefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

EGENREGIPROSJEKTER

Beholdning av usolgte egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte kostnader og virkelig verdi.

KORTSIKTIGE Plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

PENSJONER

Det er etablert en innskuddsbasert kollektiv pensjonsforsikring for funksjonærene i BackeGruppen. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Denne ordningen innebærer således ikke noen fremtidig forpliktelse.

På grunn av endret lowerk for kollektive livrenter, vil denne ordningen bli revurdert i 2007.

Konsernet er tilknyttet LO / NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Dette er en usikret flerforetaksordning. I tillegg til disse ordningene har et av selskapene i konsernet en usikret pensjonsavtale (gjelder kun en person).

Netto pensjonsforpliktelser er beregnet og ført opp i balansen. Nåverdien av fremtidige pensjonsforpliktelser beregnes ut fra forsikringstekniske prinsipper.

Konsernet har etablert avtale for Obligatorisk tjenestepensjon i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

BETINGEDE EIENDELER OG FORPLIKTELSER

Dette er eiendeler og forpliktelser som er forbundet med usikkerhet når det gjelder eksistens, lav sannsynlighet for at posten vil medføre betalinger eller også er den vanskelig å tallfeste med tilstrekkelig grad av pålitelighet. Slike poster er ikke regnskapsført. Det er eventuelt opplyst i note til regnskapet om vesentlige betingede eiendeler og/eller forpliktelser.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.

1 Virksomhetsområder

Beløp i 1 000 kr

Driftsinntekter pr virksomhetsområde	AS Backe		BackeGruppen	
	2006	2005	2006	2005
Næringsbygg	–	–	721 808	548 200
Boliger	–	–	1 208 391	1 196 037
Rehabilitering	–	–	157 631	119 616
Anlegg	–	–	2 046	2 694
Annet	23 008	20 309	34 015	21 229
Totalproduksjon	23 008	20 309	2 123 891	1 887 776

2 Driftsinntekter

Beløp i 1000 kr

I driftsinntekter er følgende inkludert	AS Backe		BackeGruppen	
	2006	2005	2006	2005
Driftsinntekter entreprenørproduksjon	–	–	2 090 642	1 873 967
Leieinntekter	692	680	2 451	1 107
Salgsgevinster aktiva	125	208	5 012	640
Annet	22 191	19 421	25 786	12 062
Sum	23 008	20 309	2 123 891	1 887 776

3 Lønn og honorarer m.m. i AS Backe

Beløp i 1 000 kr

Godtgjørelser	2006			2005		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn/styrehonorar	506	550	100	506	500	150
Ytelse til pensjonsforpliktelse	–	–	–	–	–	–
Annen godtgjørelse	165	–	–	142	–	–
Særskilte vederlag ved opphør av ansettelse	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Avtale om bonus for gjeldende år	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Lån eller sikkerhetsstillelse	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Aksjer og rett til aksjer	–	–	–	–	–	–
Lån og sikkerhetsstillelser	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.
Samlet lån	1 079	–	–	765	–	–
Samlede sikkerhetsstillelser	750	–	–	561	–	–

Honoraret til KPMG i AS Backe ble i 2006 utgiftsført med kr 229.250, hvorav kr 224.750 i honorar for lovpålagt revisjon, kr 4.500 i andre tjenester utenfor revisjonen.

For konsernet er det totalt utgiftsført kr 950.987, hvorav kr 914.787 i honorar for lovpålagt revisjon og kr 36.200 i andre tjenester.

4 Lønnskostnader og ansatte

Beløp i 1 000 kr

	AS Backe		BackeGruppen	
	2006	2005	2006	2005
Lønn	13 578	11 063	335 263	316 957
Folketrygdavgift	1 910	2 047	69 389	65 644
Pensjonskostnader	971	510	7 068	5 148
Andre ytelser	678	792	11 778	12 462
Total	17 137	14 411	423 498	400 211
<i>Antall årsverk</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Funksjonærer	16	13	258	258
Fagarbeidere	–	–	610	584
Totalt	16	13	868	842

AS Backe og konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

5 Varige driftsmidler

Beløp i 1 000 kr

	AS Backe			BackeGruppen			
	Maskiner, inventar, etc.	Bygninger, tomter	Sum	Maskiner, inventar, etc.	Bygninger, tomter	Goodwill	Sum
Kostpris 01.01.	8 839	4 297	13 136	143 040	31 965	7 076	182 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 976	–	1 976	17 488	18 555	–	36 043
Avgang	-482	–	-482	-16 546	-13 390	–	-29 936
Kostpris 31.12.	10 333	4 297	14 630	143 983	37 130	7 076	188 189
Akk.ord.avskr. 01.01.	-5 680	-1 629	-7 309	-94 411	-9 091	-7 076	-110 579
Årets ord. avskr.	-1 302	-126	-1 428	-12 524	-1 235	–	-13 758
Akk. ord. avskr. solgte	482	–	482	12 685	1 233	–	13 918
Akk. ord. avskr. 31.12.	-6 500	-1 755	-8 255	-94 250	-9 093	-7 076	-110 420
Bokført verdi	3 833	2 542	6 375	49 733	28 037	–	77 770
Økonomisk levetid	3-5 år	20-50 år		3-5 år	20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	
	Kroner	Gjenværende leieperiode		Kroner			
Totale husleiekostnader 2006	985	6 år		4 922			

6 Tap på fordringer

Beløp i 1 000 kr

	AS Backe		BackeGruppen	
	2006	2005	2006	2005
Årets realisererte tap	-	-	48	2
Avsatt 01.01.	-	-1 748	-508	-4 801
Avsatt 31.12.	-	-	558	508
Tap på fordringer	-	-1 748	98	-4 291

7 Regnskapsmessig behandling av skatt

Beløp i 1 000 kr

	AS Backe			BackeGruppen		
	31.12.06	31.12.05	Endring	31.12.06	31.12.05	Endring
<i>Utsatt skatt</i>						
Kortsiktige poster	-	-	-	136 010	82 311	-53 699
Langsiktige poster	-473	-361	112	-5 506	15 089	20 595
Gjeld	-	-	-	-42 213	-35 062	7 151
Underskudd til fremføring	-	-72	-72	-2 138	-2 305	-167
Uben. godtgj. omregnet til neg.f.	-	-293	-293	-88	-381	-293
Korreksjonsinntekt	-	-	-	-	-12 627	-12 627
Neg. forskjell som ikke utlignes	-	-	-	105	-	-105
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-473	-726	-253	86 170	47 025	-39 145
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-132	-204	-72	24 128	13 167	-10 961
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</i>	31.12.06	31.12.05		31.12.06	31.12.05	
Betalbar skatt på årets resultat	2 105	-		16 824	8 945	
Skatt på korreksjonsinntekt	-	-		-	-	
Skatt på konsernbidrag	-2 105	-		-	-	
Sum betalbar skatt	-	-		16 824	8 945	

	AS Backe		Backegruppen	
	31.12.06	31.12.05	2006	2005
<i>Betalbar skatt</i>				
Resultat før skattekostnad	24 042	9 885		
Permanente forskjeller	-16 269	-12 708		
Konsernbidrag	-7 520	4 565		
Endring midlertidige forskjeller	112	-1 814		
Underskudd til fremføring	-72	71		
Anvendt fremførbar godtgjørelse	-293	-		
Grunnlag betalbar skatt	-	-		
Betalbar skatt	-	-		
<i>Skattekostnad</i>				
Årets betalbare skatt	-	-	16 824	8 945
Betalbar skatt konsernbidrag	2 105	-	-	-
For mye/(lite) betalt skatt i fjor	-	-	159	-2 382
Endring utsatt skatt	72	2 627	10 961	14 599
Skattekostnad	2 177	2 627	27 944	21 162

	AS Backe	
	kr	%
<i>Sammenheng skattekostnad og skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på resultat før skatt</i>		
Skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på res. før skatt	6 732	28,0
Permanente forskjeller	-8 905	-37,0
Konsernbidrag med fradrag	4 350	18,1
Endring midlertidig forskjell	31	0,1
Underskudd til fremføring	-82	-0,1
Endring utsatt skatt	-20	-0,3
Endring utsatt skatt	72	0,3
Skattekostnad i hht. resultatregnskapet	2 177	9,1

8 Bundne bankinnskudd

Beløp i 1 000 kr

	AS Backe		BackeGruppen	
	31.12.06	31.12.05	31.12.06	31.12.05
Bundne bankinnskudd¹⁾	–	174	–	8 791

¹⁾ AS Backe har i løpet av 2006 stilt en bankgaranti som sikkerhet for trukket forskuddskatt. Garantien er stillet på vegne av alle selskapene i konsernet som har forskuddstrekk. Konsernet har etter dette ingen konti med sperrede bankinnskudd.

9 Konsernkonto

BackeGruppen har etablert et konsernkontosystem i DnBNOR Bank. Totalt innestående på kontoen var pr. 31.12.06 kr 255,3 mill. Alle datter- og datterdatterselskaper er tilsluttet konsernkontosystemet.

10 Byggherrefordringer

Beløp i 1 000 kr

	AS Backe		BackeGruppen	
	31.12.06	31.12.05	31.12.06	31.12.05
Kundefordringer	–	–	239 395	213 133
Netto innestående fra byggherre	–	–	82 444	73 862
Netto utført ikke fakturert/forskuddsfakturert	–	–	1 636	42 779
Avsatt til tap	–	–	-493	-443
Byggherrefordringer	–	–	322 982	329 331

11 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Beløp i 1 000 kr

	Aksje- kapital	Annen EK	AS Backe Sum
Egenkapital 01.01.	165 644	10 095	175 739
Årsresultat	–	21 865	21 865
Utbytte	–	-15 000	15 000
Egenkapital 31.12.	165 644	16 960	182 604

	Aksje- kapital	Annen EK	BackeGruppen Sum
Egenkapital 01.01.	165 644	149	165 793
Årsresultat	–	87 603	87 603
Utbytte	–	-15 000	15 000
Egenkapital 31.12.	165 644	72 752	238 396

Selskapets aksjekapital består av 48.288 aksjer, fordelt på 9.657 A-aksjer og 38.631 B-aksjer, å pålydende kr 3.430,33. A-aksjene eies av Tjo Holding AS med 4.900 aksjer og Backe Holding AS med 4.757 aksjer. Sistnevnte aksjonær eier også samtlige B-aksjer. På generalforsamlingen har A-aksjene 2 stemmer og B-aksjene 1 stemme.

Tjo Holding AS eies med 10 % av Peder B. Backe og resten av hans barn (30% hver). Peder B. Backe har 70 % av stemmene i selskapet. Backe Holding AS eies 90 % av Peder B. Backe og 5 % av henholdsvis Rinus Holding AS og Hill Holding AS.

12 Fordringer

Beløp i 1 000 kr

	AS Backe		BackeGruppen	
	31.12.06	31.12.05	31.12.06	31.12.05
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>				
Fordringer ansatte	126	129	616	542
Andre kortsiktige fordringer	1 917	1 811	15 675	12 561
Annet	–	–	214	1 968
Sum	2 043	1 940	16 505	15 071
<i>Andre langsiktige fordringer</i>				
Lån til ansatte	1 079	765	6 315	5 461
Ansvarlig lån	11 154	12 012	52 641	28 504
Annet	9 838	29 983	8 898	34 741
Sum	22 071	42 760	67 854	68 705

13 Gjeld

Beløp i 1 000 kr

	AS Backe		BackeGruppen	
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	31.12.06	31.12.05	31.12.06	31.12.05
Garantiavsetninger	–	–	22 643	21 352
Annen gjeld	5 469	5 493	17 635	12 069
Sum	5 469	5 493	40 278	33 421

	AS Backe			BackeGruppen				
<i>Langsiktig gjeld</i>	<i>Bokført</i> 31.12.06	<i>Nedbetalt</i> 2006	<i>Nye lån</i> 2006	<i>Bokført</i> 31.12.05	<i>Bokført</i> 31.12.06	<i>Nedbetalt</i> 2006	<i>Nye lån</i> 2006	<i>Bokført</i> 31.12.05
Pantegjeld	–	–	–	–	11 749	13 602	–	25 351
Ansvarlig lån	90 000	22 850	–	112 850	90 000	22 850	–	112 850
Annen langsiktig gjeld	470	–	–	470	5 790	380	–	6 170
Sum	90 470	22 850	–	113 320	107 539	36 832	–	144 371

	BackeGruppen				
<i>Nedbetalingsstruktur – langsiktig gjeld</i>	2007	2008	2009	2010	etter 2010
Pantegjeld	1 000	1 000	1 000	1 000	7 749
Ansvarlig lån	55 000	–	–	–	35 000
Annen langsiktig gjeld	850	380	380	380	3 800
Sum	56 850	1 380	1 380	1 380	46 549

	AS Backe		BackeGruppen	
<i>Pantstillelser:</i>	2006	2005	2006	2005
Pantesikret del av selskapets gjeld	–	–	46 748	78 783
Bokført verdi av pantsatte eiendommer og beholdninger	–	–	75 575	126 790

14 Leverandørgjeld

Beløp i 1 000 kr

	AS Backe		BackeGruppen	
	31.12.06	31.12.05	31.12.06	31.12.05
Leverandører	1 243	1 474	248 437	230 179
Kostnadsinterim	–	–	112 545	82 631
Forskudd byggherrer	–	–	2 851	–
Sum leverandørgjeld	1 243	1 474	363 833	312 810

15 Garantiansvar

Beløp i 1 000 kr

<i>Garantier</i>	AS Backe		BackeGruppen	
	31.12.06	31.12.05	31.12.06	31.12.05
Byggherre garantier stilt overfor tredjepart	433 724	358 074	435 078	358 074
Andel av garantier sikret ved pant	–	–	–	–
Kausjonsansvar	–	–	1 190	–
Garantiansvar byggherre garantier (*)	261 346	123 065	261 346	123 065

* Dette gjelder morselskapsgarantier fra AS Backe vedrørende det garantiansvar eksterne finansinstitusjoner har overfor tredjepart på vegne av datterselskaper i BackeGruppen.

16 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Beløp i 1 000 kr

<i>Resultatført på prosjekter under utførelse</i>	AS Backe		BackeGruppen	
	2006	2005	2006	2005
Inntektsført på igangværende prosjekter	–	–	1 053 571	953 624
Kostnader på igangværende prosjekter	–	–	-949 960	-871 684
Netto resultatført igangværende	–	–	103 611	81 940

17 Aksjer i datterselskaper og i tilknyttede selskaper

Beløp i 1 000 kr

<i>Datterselskaper</i>	<i>Anskaffelses- tidspunkt</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eier- andel</i>	<i>Stemme- andel</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Bokført i AS Backe</i>
AS Ing. Gunnar M. Backe	1947	Oslo	100 %	100 %	26 000	5 000	42 015
Martin M. Bakken AS	1979	Elverum	100 %	100 %	28 314	3 146	40 168
Agathon Borgen AS	1985	Kløfta	100 %	100 %	18 300	1 800	23 572
Buer Entreprenør AS	1991	Skien	100 %	100 %	17 000	4 000	19 932
Backe Bolig AS	1991	Oslo	100 %	100 %	5 000	5 000	5 000
AS Miljøbygg	1991	Hunndalen	100 %	100 %	26 500	2 500	26 500
Backe Østfold AS	1998	Gamle Fredrikstad	100 %	100 %	13 000	13 000	14 730
Våle Bygg AS	1998	Revetal	100 %	100 %	4 011	13 370	12 000
Backe Prosjekt AS	1999	Oslo	100 %	100 %	36 400	10 900	37 481
Sinsen Batterier ANS	2000	Oslo	100 %	100 %	587	587	470
Bøhmer Entreprenør AS	2001	Kongsberg	100 %	100 %	9 900	110	26 909
Backe Eiendom AS	2002	Oslo	100 %	100 %	100	50	50
Buer Prosjekt AS	2002	Skien	100 %	100 %	11 800	3 000	13 500
Backe Prosjekt Nord AS	2004	Hamar	100 %	100 %	10 000	10 000	10 020
Sum							272 347

<i>Investeringer i andre selskaper</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandell/ stemmeandel</i>	<i>Selskapets aksjekapital</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Verdi i balansen</i>
Aksjer eiet av AS Backe:					
Sinsen Torg AS	Oslo	28,6 %	2 000	275	584
Tema Eiendom AS	Hamar	0,3 %	16 876	923 246	545
Aker Eiendomsdrift AS	Oslo	13,0 %	500	5 000	63
Sum					1 192

<i>Datterselskap eiet av konsernselskaper</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandell/ stemmeandel</i>	<i>Selskapets aksjekapital</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Verdi i balanse</i>
Mjøsen Murmesterforretning AS	Moelven	100 %	2 200	1 000	2 200
Bøhmer Anlegg AS	Kongsberg	100 %	3 000	3 000	3 000
BAS ANS	Hof	100 %	500	500	6 598
Manesjen Utbygging AS	Oslo	100 %	2 000	2 000	2 000
Backe Prosjekt Utbygging AS	Oslo	100 %	500	500	4 220
Roabakken Utbygging AS	Oslo	100 %	120	120	1 615
Elverum Treimpregnering AS	Elverum	100 %	200	100	206
Sum					19 839

<i>Aksjer i tilknyttede selskaper mv.</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandell/ stemmeandel</i>	<i>Selskapets aksjekapital</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Verdi i balanse</i>
Opplandsbygg ANS	Gjøvik	50 %	400	16 632	13 737	200	200
Vestsida Hageby AS	Skien	50 %	1 000	2 324	763	500	2 113
Lilletjern Utbygging AS	Oslo	50 %	100	544	-17	50	272
Sinsen Torg AS	Oslo	48 %	2 001	4 998	1 082	458	-
Nye Nygaard Brygge KS/AS	Fredrikstad	47 %	16 300	7 919	304	-	4 590
UB Eiendomsutvikling AS	Oslo	44 %	1 015	250	-213	440	104
Preståsen Park KS/AS	Sandefjord	38 %	8 000	14 270	5 186	-	5 791
Backe Bolig Tomt AS	Oslo	35 %	1 000	1 448	683	350	507
Mustadhagen AS	Gjøvik	50 %	1 650	2 126	1 167	825	1 062
Malerhaugveien Utvikling AS	Oslo	30 %	1 500	2 090	174	450	627
Kyrre Greppsgt. KS/AS	Oslo	29 %	800	8 036	2 517	-	3 134
Hasle Torg AS	Oslo	22 %	2 001	18 684	10 425	213	5 360
Stillatorget AS	Oslo	50 %	2 000	2 593	1 581	1 000	1 296
Bondihagen utbygging AS	Oslo	42 %	2 000	3 052	1 424	415	1 267
Røa Boligutbygging AS	Oslo	34 %	2 000	8 071	6 238	340	2 744
Ullensaker Næringspark AS	Oslo	40 %	2 000	8 737	11 737	800	5 495
Floa Terrasse AS	Oslo	50 %	500	1 438	929	250	722
Hellerudveien Eiendom AS	Oslo	50 %	100	-574	-382	50	2 109
Stadion Utbygging KS/AS	Oslo	40 %	1 900	19 461	-1 440	-	7 027
Asbjørnsensvei 13 AS	Skien	50 %	500	255	-244	500	128
Bryggekannten Utvikling AS	Skien	50 %	500	594	-6	500	247
Byparken AS	Sandefjord	50 %	500	507	8	5 000	254
Hjertnespromenaden AS	Sandefjord	50 %	500	503	-	5 000	252
Foksrødsenteret AS	Sandefjord	20 %	2 800	5 489	-85	2 800	1 103
Jømna Eiendom AS	Elverum	33 %	150	51	103	100	55
Vangsveien Eiendom AS	Hamar	43 %	1 000	-	-	430	436
Martodden Utbygging KS	Oslo	36 %	35 000	26 977	-2 023	-	10 440
Martodden Utbygging AS	Oslo	40 %	2 900	2 913	12	400	1 163
Andre aksjer med mindre enn 20% eierandel							821
Sum BackeGruppen							59 319

18 Pensjonsforpliktelser

Beløp i 1 000 kr

	AS Backe	
	2006	2005
	AFP	AFP
<i>Antall personer i ordningen</i>		
Aktive	16	14
Pensjonister	–	–
<i>Spesifikasjon av pensjonsforpliktelsen</i>		
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 01.01.	-232	-195
Beregnet brutto pensjonsmidler	–	–
Netto pensjonsforpliktelse 01.01.	-232	-195
Periodisert arbeidsgiveravgift	-33	-27
Netto pensjonsforpliktelse 01.01.	-265	-222
<i>Årets pensjonskostnad</i>		
Nåverdi av pensjoner opptjent i perioden	68	34
Rentekostnad av pensjonsforpliktelse	13	6
Forventet avkastning på pensjonsmidler	–	–
Amortifisering estimatendring	2	-3
Periodisert arbeidsgiveravgift	12	5
Årets netto pensjonskostnad	95	42
Periodens pensjonsutbetalinger	–	–
Utsatt estimatamortisering	–	–
Periodisert arbeidsgiveravgift	-45	-33
Netto pensjonsforpliktelse 31.12.	-360	-265

Uamortifisert overdekning pr. 31.12.06 var på kr 56.000 og pr. 31.12.05 på kr 59.000.

<i>Økonomiske forutsetninger</i>	31.12.2006	31.12.2005
Årets avkastning på pensjonsmidlene	6,00 %	6,00 %
Diskonteringsrente	4,50 %	5,00 %
Årlig lønnsvekst	3,30 %	3,30 %
Årlig regulering av grunnbeløp	2,50 %	2,50 %
Årlig regulering av pensjoner	2,50 %	2,50 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %
Turnover reduseres med alder før 50 år	20,0-0%	20,0-0 %
Uttakstilbøyelighet AFP	45,00 %	45,00 %

Antall personer i ordningen	2006			2005		
	Drifts- pensjon	AFP	Sum	Drifts- pensjon	AFP	Sum
Aktive	–	876	876	–	855	855
Pensjonister	1	26	27	1	20	21
<i>Spesifikasjon av pensjonsforpliktelsen</i>						
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 01.01.	-467	-16 312	-16 779	-506	-13 075	-13 581
Beregnete brutto pensjonsmidler	–	927	927	–	–	–
Netto pensjonsforpliktelse 01.01.	-467	-15 385	-15 852	-506	-13 075	-13 581
Periodisert arbeidsgiveravgift	-66	-2 170	-2 236	-71	-1 836	-1 907
Netto pensjonsforpliktelse 01.01.	-533	-17 555	-18 088	-577	-14 911	-15 488
<i>Årets pensjonskostnad</i>						
Nåverdi av pensjoner opptjent i perioden	47	2 900	2 947	–	2 312	2 312
Rentekostnad av pensjonsforpliktelse	24	690	714	28	488	516
Forventet avkastning på pensjonsmidler	–	–	–	–	–	–
Amortifisering estimatendring	–	87	87	–	95	95
Periodisert arbeidsgiveravgift	5	530	535	4	407	411
Årets netto pensjonskostnad	76	4 207	4 283	32	3 302	3 334
Periodens pensjonsutbetalinger	66	952	1 018	66	749	815
Utsatt estimatamortifisering	–	892	–	–	–	–
Periodisert arbeidsgiveravgift	-61	-2 620	-2 681	-66	-2 135	-2 201
Netto pensjonsforpliktelse 31.12.	-533	-20 765	-21 298	-534	-17 356	-17 890

Uamortifisert overdekning pr. 31.12.06 var på kr 2,2 mill og pr. 31.12.05 på kr 2,5 mill.

Økonomiske forutsetninger	31.12.2006	31.12.2005
Årets avkastning på pensjonsmidlene	6,00 %	6,00 %
Diskonteringsrente	4,50 %	5,00 %
Årlig lønnsvekst	3,30 %	3,30 %
Årlig regulering av grunnbeløp	2,50 %	2,50 %
Årlig regulering av pensjoner	2,50 %	2,50 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %
Turnover reduseres med alder før 50 år	20,0-0%	20,0-0 %
Uttakstilbøyelighet AFP	45,00 %	45,00 %

19 Betingede utfall

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelsen av en kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2007, som ville hatt vesentlig betydning for 2006-regnskapet.

revisors beretning for 2006

Til generalforsamlingen i AS Backe

REVISJONSBERETNING FOR 2006

Ledelsens ansvar og revisors oppgave

Vi har revidert årsregnskapet for AS Backe for regnskapsåret 2006, som viser et overskudd på tkr 21 865 for morselskapet og et overskudd på tkr 87 602 for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Grunnlag for vår uttalelse

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Uttalelse

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling 31. desember 2006 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 12. april 2007

KPMG AS



Arve Gevoll

Statsautorisert revisor