

# Buer Entreprenør AS

Årsrapport 2009



Grenland House



Gustavas Hage (barnehage)



Kjetil Birkrem

<b>NØKKELTALL</b> (million kr/prosent)	<b>2009</b>	2008	2007	2006	2005	2004
Driftsinntekter	<b>246</b>	220	278	215	202	175
Driftsresultat	<b>9,6</b>	6,3	3,3	7,5	5,9	9,8
Resultat før skattekostnad	<b>13,3</b>	8,8	4,7	10,5	8,1	9,7
Resultat i % av driftsinntekter	<b>5,4</b>	4,0	1,7	4,9	4,0	5,5
Totalkapital	<b>102</b>	88	100	97	71	70
Totalkapitalrentabilitet i %	<b>13,0</b>	10,0	4,8	12,5	11,6	11,5
Egenkapital	<b>24,6</b>	29,4	28,2	30,1	22,6	17,0
Egenkapitalandel i %	<b>24,1</b>	33,5	28,2	31,1	31,8	24,3
Antall ansatte per 31.12	<b>96</b>	104	114	123	112	103

# Buer – i dag og for fremtiden

Buer Entreprenør skal være en foretrukket arbeidsgiver for sine ansatte, og en foretrukket samarbeidspartner for sine kunder.

**BUER ENTREPRENØR AS** | Selskapet ble opprinnelig etablert i 1934. Medarbeiderne har inngående kunnskap om sitt lokale marked.

– Vi er en totalleverandør av entreprenørtjenester, og er kjent for vår høye kompetanse og evnen til å være fleksible i forhold til våre samarbeidspartnere, sier daglig leder Truls Moen.

**Største prosjektet noensinne** | I 2009 har mye av aktiviteten til Buer vært knyttet til boligprosjektet Hjertnespromenaden og kontorbygget til Grenland Group. Disse er utført i samarbeid med Backe Prosjekt, som er BackeGruppens prosjektutviklingselskap.

– Kontorbygget til Grenland Group er det største prosjektet noensinne, med over 450 kontorplasser. I byggeprosessen har vi hovedsaklig benyttet oss av lokale leverandører. Vi er opptatt av å levere kvalitet, og det er vår erfaring at vi gjør dette best ved å

bruke kjente leverandører som vi har opparbeidet oss et godt forhold til over tid, sier Moen.

Buer Entreprenør har som målsetting å overlevere alle prosjekter uten feil, og Hjertnespromenaden har ikke vært noe unntak. Leilighetene i Sandefjords paradegate har ligget i en prisklasse på mellom fire og tolv millioner kroner – og Buer har sikret at kundene har fått hva de har betalt for.

– Det har vært stor fokus på logistikken med hensyn til materialflyt og avfallshåndtering. Det har vært bygningstekniske utfordringer knyttet

«Vi skal være en foretrukket arbeidsgiver for våre ansatte, og en foretrukket samarbeidspartner for våre kunder.»

både til grunnforhold og bevaringsverdig nabobebyggelse tett inntil byggegropen. Arkitektur som også stiller

strengt krav til nøyaktighet med sine stramme og rette siktlinjer. Dette har vært løst på en god måte av rådgivere, byggherre, byggeplassorganisasjonen og ikke minst dyktige håndverkere. Leilighetene har god standard og er oppført i en moderne og tidsriktig arkitektur, med fleksible planløsninger, sier Moen.

**Der ansatte trives** | Buer Entreprenør behersker alle entrepriseformer innen nybygg og rehabilitering, samt alle anerkjente konstruksjonsprinsipper.

– De kontraktene vi har jobbet

med i 2009 er både hovedentrepriser og totalentrepriser. Både kontorbygget til Grenland Group på Fokserød

og Hjertnespromenaden er basert på totalentrepriser. Med egne håndverkere produserer vi alt innen betong, tømmer og mur/puss/flisarbeider.

– Men året 2009 ble også et år med omstilling for Buer.

– Selskapet gjennomførte et lederskifte, noe som medførte strukturelle endringer i organisasjonen. Gjennom dagens struktur er vi rigget for å møte konkurransen i et krevende marked. Vår visjon er: Buer – i dag og for fremtiden.

– Vi skal være en foretrukket arbeidsgiver for alle våre ansatte, og en foretrukket samarbeidspartner for våre kunder.

– Vi skal i ord og handling fremstå som en solid og stabil arbeidsgiver, der våre ansatte trives og ønsker å være i hele sitt yrkesaktive liv.

– Overfor våre kunder skal vi opptre som en profesjonell partner og problemløser med fokus på samarbeid, samt skape relasjoner for videre



## BUER ENTREPRENØR AS

**Etablert** 1991

**Hovedkontor** Skien

**Antall ansatte** 96

**Markedsområde** Nedre Telemark, Grenlandsregionen, østre deler av Aust Agder og søndre Vestfold

**Ledelsen**

- > Truls Moen, daglig leder
- > Ole Roy Hynne, distriktssjef Vestfold
- > Odd Granli, distriktssjef Telemark
- > Per Øyvind Jordbakke økonomisjef/personalansvarlig

samarbeid for fremtidige prosjekter.

Resultatmessig var 2009 et godt år.

– Vi ser positivt på markedet fremover. Vi har tro på økt aktivitet. Med dette som utgangspunkt ser vi muligheter til å komme i gang med nye prosjekter, sier Moen, som synes det er

## PROSJEKTER SISTE TRE ÅR

### Boligbygg

- > Kilen Brygge, Pir 2, 85 leiligheter i Sandefjord
- > Vestsida Hageby, 88 leiligheter i Porsgrunn for
- > Skien Boligbyggelag
- > Torshavn Byhus, leiligheter i Sandefjord, Thor Dahl AS
- > Hjertnespromenaden, leiligheter, Sandefjord
- > Bryggekanalen Borettslag, 10 leiligheter, Porsgrunn

### Næringsbygg

- > Bakkane Sykehjem, Skien kommune
- > Huldresølv håndverksstudio, Porsgrunn
- > Grenland House, kontorbygg, Sandefjord
- > Spesialtannklinikk, Skien
- > Isola, nytt lagerbygg, Porsgrunn
- > Meny Åsane, Sandefjord
- > Storgata 117, kontorbygg, Porsgrunn

godt å ha AS Backe i ryggen.

– Gjennom dette eierskapet har Buer Entreprenør tilgang på viktig kompetanse og ressurser. Tilhørigheten gir også selskapet finansiell styrke, noe som er viktig i dagens bygg og anleggsmarked.

# Dette er BackeGruppen

Lokal forankring, nærhet til kunden og fokus på kompetanse er grunnleggende kriterier for BackeGruppens suksess.

**BackeGruppen er blant landets ledende entreprenørselskaper** og eiendomsutviklere, som i mer enn 60 år har oppført boliger og næringsbygg for privat og offentlig sektor. Faglig dyktighet og etterrettelighet har gjennom generasjoner vært selskapets viktigste verdier. Ved å etterleve disse verdiene har BackeGruppen opparbeidet seg et godt renommé. Det har vist seg å være et verdifullt konkurransefortrinn, og er blitt en del av selskapets kultur. Målestokk for suksess er lønnsomhet, soliditet og fornøyde kunder, underleverandører og medarbeidere.

Selskapets forretningsvirksomhet er tredelt: Entreprenørvirksomhet, eiendom og prosjektutvikling.

**BackeGruppens entreprenørvirksomhet** består av ti selskaper, hvert av dem med sterk lokal forankring. BackeGruppen er dermed en litt annerledes aktør i byggebransjen. Selvstendige,

lokale selskaper med tradisjonsrike navn gir oss den lille bedrifts fordeler, med korte beslutningslinjer og nærhet til kunder og leverandører. Nærheten gir også førstehåndskunnskap om markedet, og sørger for at hvert enkelt selskap er en god samarbeidspartner for kunder med byggeplaner. På den andre siden sørger tilhørigheten til BackeGruppen for stor finansiell styrke. Delaktigheten i entreprenørfelleskapet gir dessuten hvert selskap tilgang på unik kompetanse og bidrar til å sikre deres gjennomføringsevne.

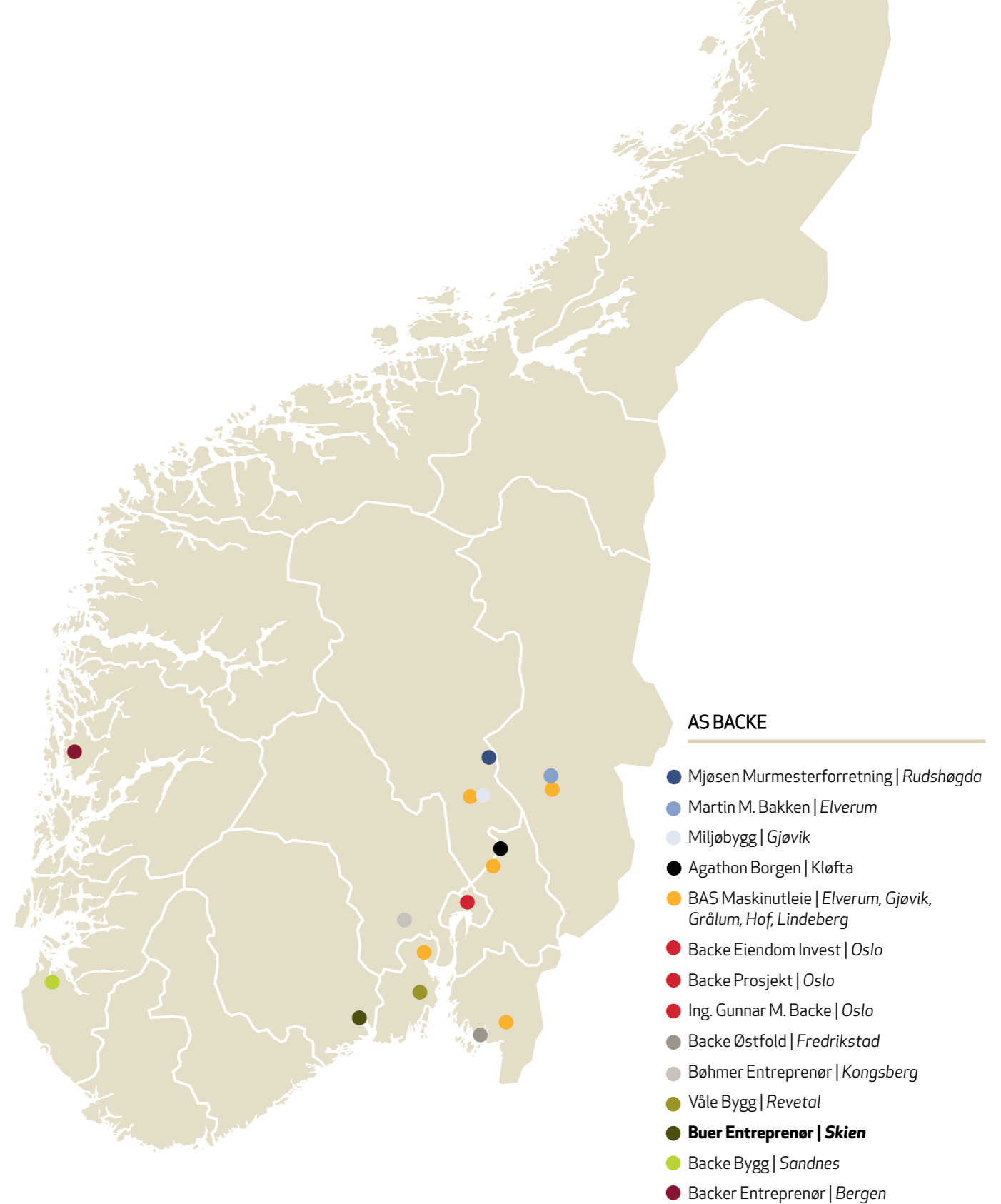
**Backe Prosjekt** driver aktivt som byggherre innen utvikling av boliger og næringsbygg i egen regi. Noen av Norges mest anerkjente arkitekter er knyttet til selskapet, og prosjektene har gjerne høstet stor oppmerksomhet og mange lovord lokalt og nasjonalt. Backe Prosjekt har som målsetting å ferdigstille 200-250 boliger og 15.000-

20.000 kvadratmeter næringsbygg i året. Sammen med virksomheten i entreprenørselskapene gjør dette BackeGruppen til en av de største boligbyggerne i Norge.

**I tillegg til entreprenørselskapene og Backe Prosjekt**, består BackeGruppen av et murmesterfirma, et maskinutleiefirma, et eiendomsselskap og morselskapet AS Backe.

BackeGruppen fokuserer på inntjening fremfor volum, noe som har gitt selskapet en solid plattform og frihet til å gjøre de rette strategiske valgene. Solid økonomi skaper trygghet for både ansatte, leverandører og kunder.

BackeGruppens historie går tilbake til 1946, da selskapet ble grunnlagt av Gunnar M. Backe. Selskapet eies i dag av Peder B. Backe og hans familie. Rundt 800 medarbeidere jobber aktivt med byggeprosjekter i 57 av landets kommuner.



«Buer Entreprenør AS sin kompetanse og gode omdømme gir et godt grunnlag for videre drift som er en forutsetning for det avlagte årsregnskapet.»

# Årsberetning 2009

**Virksomheten** | Buer Entreprenør AS ble etablert i 1991. Selskapet har solid kompetanse innen prosjektledelse og gjennomføring av byggeoppdrag. Hovedkontoret ligger i Skien. Fra hovedkontoret i Skien dekkes nedre Telemark med Grenland-regionen og østre del av Aust-Agder, mens distriktskontoret i Sandefjord dekker søndre Vestfold. Buer Entreprenør AS er heleid av AS Backe, morselskapet i BackeGruppen.

Buer Entreprenør AS omsatte i 2009 for 246,5 millioner kroner. De største prosjektene har vært Grenland Høyttall kontorbygg for Grenland Group i Sandefjord, Hjertnespromenaden – boligprosjekt med 50 leiligheter i Sandefjord og AE Storhushold – næringsbygg i Sandefjord. I tillegg til disse prosjektene har det vært produsert et vidt spekter av prosjekter innen næring og bolig med kontraktssum i størrelsen 1-25 millioner kroner.

Boligproduksjon i 2009 utgjorde 1/3 av omsetningen i selskapet.

## Årsregnskapet

**Resultatregnskapet** | Driftsinntektene i

2009 utgjorde 246,5 millioner kroner (220,2). Årsresultatet ble i 2009 på 9,6 millioner kroner (3,9). Styret er fornøyd med resultatet.

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning i 2009, men det pågår et betydelig forbedrings- og utviklingsarbeid i det daglige arbeidet. Kostnader knyttet til dette dekkes løpende over drift.

**Kontantstrøm** | Selskapet har hatt god likviditet gjennom hele året og hadde per 31. desember 2009 en likvidbeholdning på 63,6 millioner kroner.

**Forslag til disponering av resultat og balanse** | Årsresultatet i Buer Entreprenør AS på kr 9 597 766 disponeres som følger:

Til annen egenkapital	- 4 802 234
Avgitt konsernbidrag	14 400 000
<b>Sum disponering</b>	<b>9 597 766</b>

Bokført egenkapital per 31. desember 2009 utgjør etter dette 24,6 millioner kroner tilsvarende 24 prosent av totalkapitalen.

**Opplysninger om finansiell risiko** | Selskapets kredittrisiko er primært knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer, og selskapet har i liten grad måttet realisere tap på krav. For å redusere risikoen for tap på fordringer, kreves bankgaranti fra private kunder i henhold til Norsk Standard. Selskapet har ikke rentebærende gjeld og endringer i rentenivået påvirker først og fremst selskapets finansinntekter. Forvaltning av overskuddslikviditet ivaretas av morselskapet AS Backe.

**Arbeidsmiljø** | Buer Entreprenør AS hadde ved årets slutt 96 ansatte, henholdsvis 25 funksjonærer og 71 håndverkere. Dette er en reduksjon på 7 håndverkere og 2 lærlinger fra samme tid i fjor. Selskapet har 7 lærlinger. Det er en målsetting at antall lærlinger til enhver tid skal utgjøre i størrelsesorden 10 prosent av fagarbeiderstyrken.

Håndverkerne i Buer Entreprenør AS har et aktivt tillitsmannsapparat. Samarbeidet i de ulike organer i selskapet er konstruktivt og fungerer godt.

Det har ikke vært noen alvorlige skader i 2009 men et skadetilfelle med til sammen tre fraværsdager. Selskapet oppnådde i 2009 en H-verdi på 6. Korttidsfraværet i 2009 var på 1,5 prosent mot 1,4 prosent i 2008 og det totale sykefraværet på 5,5 prosent mot 8,5 prosent i 2008. Selskapets målsetning for 2009 var et sykefravær på under 6 prosent. Så langt selskapet er kjent med er ikke langtidsfraværet arbeidsrelatert.

**Likestilling** | Ved årsskiftet hadde selskapet 2 kvinner ansatt. Det er ingen kvinnelige representanter i selskapets styre. Det er en målsetting å øke kvinneandelen i bedriften, spesielt i prosjektrelaterte stillinger. Likelønnsprinsippet gjelder i selskapet.

Skien, 4. mars 2010



Kurt Opseth  
Styrets leder



Asle Randen



Truls Moen  
Adm. dir.



Jan Ruud



Per Erik Skoglund

**Diskriminering** | Selskapet har fokus på å tilrettelegge for mennesker med nedsatt funksjonsevne, annen nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter. Buer Entreprenør AS har som målsetting å reflektere befolkningen i nærområdene.

**Ytre miljø** | Entreprenørvirksomhet representerer en belastning på det ytre miljø. Styret er ikke kjent med at selskapet har forurenset det ytre miljø i vesentlig grad. Det er i selskapet kontinuerlig fokus på å redusere den belastningen virksomheten har på det ytre miljø. Dette gjøres gjennom ulike interne tiltak, blant annet fokus på avfallshåndtering og «Rent tørt bygg»,

samt deltakelse i samarbeidsprosjekter innen bransjen.

**Videre drift og fremtidig utvikling** | Buer Entreprenør AS sin kompetanse og gode omdømme gir et godt grunnlag for videre drift som er en forutsetning for det avlagte årsregnskapet. Med bakgrunn i den senere tids utvikling i markedet, er det i tiden som kommer forventet et noe lavere aktivitetsnivå i bransjen. Ordreserverve ved inngangen av året, var betydelig lavere enn ved samme periode i fjor. Årets budsjetterte omsetning er derfor justert ned. Det jobbes kontinuerlig med å øke ordreserven og bedriften har den senere tiden fått flere nye jobber.

	Note	2009	2008
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>	1, 2, 6	<b>246 457</b>	<b>220 188</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		160 748	126 812
Lønnskostnad	3, 4, 18	50 963	55 318
Avskrivning på varige driftsmidler	5	505	477
Annen driftskostnad		22 396	31 286
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>234 612</b>	<b>213 893</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 845</b>	<b>6 295</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter	16	1 466	2 530
Finanskostnader	16	1	5
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 465</b>	<b>2 525</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 310</b>	<b>8 820</b>
<b>SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT</b>	7	<b>3 712</b>	<b>2 477</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 598</b>	<b>6 343</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	10	14 400	0
Overføringer til/ fra annen egenkapital	10	-4 802	6 343
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>9 598</b>	<b>6 343</b>



	Note	31.12.2009	31.12.2008
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	1124	1629
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		44	44
Andre langsiktige fordringer	11	626	358
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 795</b>	<b>2 031</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Beholdning egenregi, varer etc.		236	0
Byggherrefordringer	9	35 663	30 593
Fordringer på konsernselskap		184	61
Andre fordringer	11	668	1 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	63 627	53 956
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>100 378</b>	<b>85 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 173</b>	<b>87 674</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	10	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		242	242
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>12 242</b>	<b>12 242</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	12 367	17 169
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>12 367</b>	<b>17 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 609</b>	<b>29 411</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Pensjonsforpliktelser	18	3 452	3 444
Utsatt skatt	7	2 527	6 760
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>5 979</b>	<b>10 204</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	13	35 388	27 413
Betalbar skatt	7	2 346	0
Skyldig lønn, offentlige avgifter etc		11 251	13 545
Kortsiktig gjeld konsern	10	20 000	64
Annen kortsiktig gjeld	12	2 600	7 037
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>71 585</b>	<b>48 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 173</b>	<b>87 674</b>

Skien, 4. mars 2010

  
 Kurt Opseth  
 Styrets leder

  
 Asle Randen

  
 Truls Moen  
 Adm. dir.

  
 Jan Ruud

  
 Per Erik Skoglund

OPERASJONELLE AKTIVITETER	2009	2008
Resultat før skattekostnad	13 310	8 820
Periodens betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	505	477
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	0	3
Endringi egenregi og tomter u. utvikl.	-236	0
(Økn.)/red. i kundefordringer	-5 070	17 788
Økn./red.) lev. gjeld	7 975	-10 910
Endring pensjonsavsetning	8	567
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 821	7 892
<b>NETTO KONTANTSTRØM FRA OPER. AKTIVITETER</b>	<b>9 671</b>	<b>24 637</b>
<b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	5
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-619
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
<b>NETTO KONTANTSTRØM FRA INVEST. AKTIVITETER</b>	<b>0</b>	<b>-614</b>
<b>FINANSIELLE AKTIVITETER</b>		
Innbetaling av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	-5 000
Tilbakebetaling av kortsiktig gjeld	0	-3 110
<b>NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANS. AKTIVITETER</b>	<b>0</b>	<b>-8 110</b>
Økn./red.) kasse/bank	9 671	15 913
+ Kasse/bank 01.01	53 956	38 042
<b>= Kasse/bank 31.12</b>	<b>63 627</b>	<b>53 955</b>

## PRINSIPPNOTE | Buer Entreprenør AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### SALGSINNTEKTER

Buer Entreprenørs virksomhet består hovedsakelig i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling per 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### FELLESKONTROLLERTE SELSKAP

Andeler i felleskontrollerte selskap er tatt inn i regnskapet etter egenkapitalmetoden.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### PENSJONER

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i Buer Entreprenør. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er tilknyttet LO / NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Dette er en usikret flerforetaksordning. Netto pensjonsforpliktelser er beregnet og ført opp i balansen. Nåverdien av fremtidige pensjonsforpliktelser beregnes ut fra forsikringstekniske prinsipper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for selskapets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.



NOTE 1   VIRKSOMHETSOMRÅDER	2009	2008
PER VIRKSOMHETSOMRÅDE		
Næringsbygg	150 602	136 216
Boliger	78 844	69 083
Rehabilitering	8 989	1 959
Annet	8 022	12 930
<b>TOTALPRODUKSJON</b>	<b>246 457</b>	<b>220 188</b>

Selskapet har sin virksomhet på Elverum, Gjøvik, Lindeberg, Grålum og Hof.

NOTE 2   DRIFTSINTEKTER	2009	2008
I DRIFTSINTEKTER ER FØLGENDE INKLUDERT		
Sum driftsinntekter entreprenørproduksjon	246 457	220 188
Sum leieinntekter	0	0
Sum salgsvinster aktiva	0	0
Sum annet	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>246 457</b>	<b>220 188</b>

NOTE 3   LØNN OG HONORARER M.M.	2009			2008		
	Daglig leder <sup>1)</sup>	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder <sup>2)</sup>	Hele styret	Leder av styret
GODTGJØRELSER						
Lønn / styrehonorar	1 155	-		1 454	-	
Ytelse til pensjonsordning	34			47		
Annen godtgjørelse	168			132		
LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSER	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.
Samlet lån til ansatte	626	-	-	358	-	-

1) Selskapet fikk ny daglig leder fra 1. desember. Rapporterte godtgjørelser utgjør summen av godtgjørelser betalt til de to lederne.  
2) Selskapet fikk ny daglig leder fra 1. juni. Rapporterte godtgjørelser utgjør summen av godtgjørelser betalt til de to lederne.

NOTE 4   LØNNKOSTNADER OG ÅRSVERK	2009	2008
Lønn	41 110	44 715
Sosiale kostnader	6 286	6 634
Pensjonskostnader	2 057	2 051
Andre personalkostnader/ ytelser	1 510	1 918
<b>TOTALE LØNNKOSTNADER</b>	<b>50 963</b>	<b>55 318</b>
ANTALL ÅRSVERK ANSATTE		
Funksjonærer	25	25
Fagarbeidere	64	70
Læringer	7	9
<b>TOTALT ANTALL ÅRSVERK</b>	<b>96</b>	<b>104</b>

NOTE 5   VARIGE DRIFTSMIDLER	Maskiner, inventar etc.
Kostpris 01.01	3 312
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang til kostpris	0
<b>KOSTPRIS 31.12</b>	<b>3 312</b>

Akk.ord.avskr. 01.01	-1 683
Årets ord. avskr.	-505
Akk. avskr. solgte	
Akk. ord. avskr. 31.12	-2 188
<b>BOKFØRT VERDI</b>	<b>1 124</b>

Økonomisk levetid: 3-10 år  
Avskrivningsplan: Lineær

Selskapet leier kontorlokaler i Skien og Sandefjord.  
Skien: Årlig leie utgjør kr 371 235. Leieavtalen er på 5 år og løper frem til 31. desember 2013.  
Sandefjord: Årlig leie utgjør kr 158 856. Leieavtalen er på 5 år og løper frem til 31. desember 2010.

NOTE 6   TAP PÅ FORDRINGER	2009	2008
Årets realisererte tap (1)	46	0
Avsatt 01.01	0	0
Avsatt 31.12	0	0
<b>TAP PÅ FORDRINGER</b>	<b>46</b>	<b>0</b>

NOTE 7   REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT	2009	2008
Resultat før skattekostnad	13 310	8 820
Permanente forskjeller	-51	28
Endring midlertidige forskjeller	15 120	-9 184
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-20 000	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	336
<b>GRUNNLAG BETALBAR SKATT</b>	<b>8 379</b>	<b>0</b>
<b>SUM BETALBAR SKATT</b>	<b>2 346</b>	<b>0</b>

ÅRETS SKATTEKOSTNAD FREMMOMMER SLIK	2009	2008
Betalbar skatt på årets resultat	2 346	0
Brutto endring utsatt skatt	-4 234	2 571
Endringer tilknyttet salg ANS - andel konserninternt (ført mot EK)	0	0
Skatt på konsernbidrag	5 600	-94
<b>SUM SKATTEKOSTNAD</b>	<b>3 712</b>	<b>2 477</b>

BETALBAR SKATT I BALANSEN FREMKOMMER SLIK	2009	2008
Betalbar skatt på årets resultat	7 946	-94
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 600	94
<b>SUM BETALBAR SKATT</b>	<b>2 346</b>	<b>0</b>

GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	31.12.09	31.12.08	Endring
Anleggsmidler	2 251	3 035	-784
Omløpsmidler	17 486	27 453	-9 967
Gjeld/ forpliktelse	-10 712	-6 343	-4 369
<b>SUM GRUNNLAG UTSATT SKATT</b>	<b>9 025</b>	<b>24 145</b>	<b>-15 120</b>
<b>UTSATT SKATT</b>	<b>2 527</b>	<b>6 761</b>	<b>-4 235</b>

**NOTE 8 | BUNDE BANKINNSKUDD OG KONSERNKONTO**

Selskapet har avtale om skattetrekksgaranti, og har ingen bunde bankinnskudd i 2009. BackeGruppen har etablert et konsernkontosystem i DNB NOR. Buer Entreprenør AS AS sitt bankinnskudd på 64 000 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskapet i BackeGruppen, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Buer Entreprenør AS har en tilsvarende fordring på AS Backe.

**NOTE 9 | BYGGHERREFORDRINGER**

	2009	2008
Kundefordringer	8 850	15 050
Kundefordringer på selskap i samme konsern	0	30
Netto innestående fra byggherre	23 393	10 589
Netto utført ikke fakturert/- forskudsfakturert	3 420	4 923
<b>BYGGHERREFORDRINGER</b>	<b>35 664</b>	<b>30 593</b>

**NOTE 10 | EGENKAPITAL**

	Selskaps- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>EGENKAPITAL 31.12.2008</b>	<b>12 000</b>	<b>242</b>	<b>17 169</b>	<b>29 411</b>
Kapitalnedsettelse	0	0		0
Årsresultat	0	0	9 598	9 598
Konserninternt salg bokført til kontinuitet	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0		0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-14 400	-14 400
<b>EGENKAPITAL 31.12.2009</b>	<b>12 000</b>	<b>242</b>	<b>12 367</b>	<b>24 609</b>

Selskapskapitalen i Buer Entreprenør AS består av 4 000 a-aksjer à kr 3 000. Hver aksje gir 1 stemme. Samtlige aksjer eies av AS Backe.

**NOTE 11 | FORDRINGER**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

	31.12.2009	31.12.2008
Fordringer ansatte	85	128
Forskuddsbetalte kostnader	212	699
Fordring på konsernselskap	0	0
Andre kortsiktige fordringer	371	206
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>668</b>	<b>1 033</b>

**ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER**

	31.12.2009	31.12.2008
Lån til ansatte	626	358
Annet	0	0
<b>SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>626</b>	<b>358</b>

**NOTE 12 | GJELD**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

	31.12.2009	31.12.2008
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	4 094
Garantiavsetninger	2 600	2 600
Påløpne kostnader	0	342
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>SUM GJELD</b>	<b>2 600</b>	<b>7 037</b>

**NOTE 13 | LEVERANDØRGJELD**

	31.12.2009	31.12.2008
Leverandører	14 651	18 687
Innestående	3 908	1 952
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	308	1 575
Kostnadsinterim	16 521	5 199
<b>SUM LEVERANDØRGJELD</b>	<b>35 388</b>	<b>27 413</b>

**NOTE 14 | GARANTIANSVAR**

	31.12.2009	31.12.2008
Garantiansvar byggherregarantier (*)	51 006	64 499
Andel av garantier sikret ved pant.	0	0

Byggherregarantiene er stilt av eksterne finansinstitusjoner overfor tredjepart. Som sikkerhet for overnevnte garantiansvar, er det stilt morselskapsgarantier fra AS Backe.

**NOTE 15 | LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTE**

	31.12.2009	31.12.2008
Inntektsført på igangværende prosjekter	150 367	153 907
Kostnader på igangværende prosjekter	137 799	135 527
<b>NETTO RESULTATFØRT PÅ IGANGVÆRENDE PROSJEKTER</b>	<b>12 568</b>	<b>18 380</b>

**NOTE 16 | FINANSPOSTER**

**FINANSINTEKTER**

	2009	2008
Renteinntekter samme konsern	0	0
Andre renteinntekter	1 282	2 469
Mottatt utbytte fra konsernselskap	184	61
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>1 466</b>	<b>2 530</b>

**FINANSKOSTNADER**

Rentekostnader samme konsern	0	0
Andre rentekostnader	1	5
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>1</b>	<b>5</b>

NOTE 17   PENSJONSFORPLIKTELSE OTP M.V.	2009	2008
ANTALL PERSONER I ORDNINGEN		
Aktive	89	105
Pensjonister	2	1
FINASIELL STATUS 01.01		
Pensjonsforpliktelse 01.01	2 760	3 172
Utsatt tap/gevinst	294	-728
Arbeidsgiveravgift	389	432
<b>NETTO PENSJONSFORPLIKTELSE 01.01</b>	<b>3 443</b>	<b>2 876</b>
ÅRETS PENSJONSKOSTNAD		
Nåverdi av pensjoner opptjent i perioden	226	314
Rentekostnad av pensjonsforpliktelse	141	143
Forventet avkastning på pensjonsmidler	0	0
Amort. tap/gevinst	-411	46
Arbeidsgiveravgift	52	64
<b>ÅRETS NETTO PENSJONSKOSTNAD</b>	<b>8</b>	<b>567</b>
Periodens pensjonsutbetalinger	93	66
FINASIELL STATUS 31.12		
Pensjonsforpliktelse 31.12	2 800	2 760
Utsatt tap/gevinst	257	294
Arbeidsgiveravgift	395	389
<b>NETTO PENSJONSFORPLIKTELSE 31.12</b>	<b>3 452</b>	<b>3 443</b>
ØKONOMISKE FORUTSETNINGER		
Årets avkastning på pensjonsmidlene	31.12.09 5,80 %	31.12.09 5,80 %
Diskonteringsrente	5,80 %	5,80 %
Årlig lønnsvekst	4,00 %	4,00 %
Årlig regulering av grunnbeløp	3,75 %	3,75 %
Årlig regulering av pensjoner	3,75 %	3,75 %
Turnover reduseres med alder før 50 år	20,0-0 %	20,0-0 %
Uttakstilbøylighet AFP	53,00 %	53,00 %

**NOTE 18 | OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON**

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 4 prosent innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfyller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 19 | BETINGEDE UTFALL**

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelsen av en kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2010, som ville hatt vesentlig betydning for 2009-regnskapet.



**KPMG AS**  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
Søkedalsveien 6  
N-0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627MVA

Til generalforsamlingen i Buer Entreprenør AS

**REVISJONSBERETNING FOR 2009**

**Ledelsens ansvar og revisors oppgave**

Vi har revidert årsregnskapet for Buer Entreprenør AS for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr 9 597 766. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

**Grunnlag for vår uttalelse**

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

**Uttalelse**

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling 31. desember 2009 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 4. mars 2010

KPMG AS

Arve Gøvoll

Statsautorisert revisor



**Buer Entreprenør AS**

Bataljonveien 11 A  
3734 SKIEN

Telefon 35 51 92 00  
post@buer.no  
www.buer.no